

WYKAZ
DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z PIWNICĄ ORAZ
ODDANIEM
W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UDZIAŁU W GRUNCIE

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

LOKAL MIESZKALNY NR 8
W BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWYM
PRZY UL. SZKOLNEJ 7 W KNYSZYNIE

Księga wieczysta Nr BI1B/00079079/6 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2) Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal Nr 8, zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej miasta Knyszyna w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w niedalekiej odległości od głównych obiektów użyteczności publicznej. Dojazd do posesji od ul. Szkolnej, posiadającej nawierzchnię asfaltową. Budynek wybudowany na przełomie lat 1975-76, obiekt wolnostojący, zrealizowany na rzucie prostokąta o wymiarach w obrysie ścian zewnętrznych: długość 36,8 m / szerokość 12,2 m; w całości podpiwniczony, ma trzy kondygnacje nadziemne i dwie klatki schodowe. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne. Budynek wykonany w technologii murowanej. Klatki schodowe szerokości 2,25 m. Stolarka okienna w większości PCV.

Lokal mieszkalny Nr 8 - znajduje się na I piętrze, w pierwszej klatce schodowej w części środkowej budynku, z jednostronną wystawą okien po

	<p>stronie południowej. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 30,6 m² i wysokości 2,72 m. Rozkład pomieszczeń jest dobry - do każdego jest wejście z przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni użytkowej 3,3 m². W łazienne 50-litrowy bojler elektryczny do ciepłej wody. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.</p> <p>Przypadający na lokal Nr 8 udział w częściach wspólnych budynku i w gruntach działki nr geodezyjny 2187/3 o powierzchni 787 m², na której jest położony budynek, wynosi: 316/10000.</p> <p>Powierzchnie użytkowe pomieszczeń (m²): Kuchnia 10,30 Pokój 11,60 Łazienka 2,30 Przedpokój 6,40</p>
3)	Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany.
4)	Cena: 48.660 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych) w tym wartość przypadającego na lokal udziału 316/10000 w gruntach działki nr geod. 2187/3: 1.316 zł (słownie: tysiąc trzysta szesnaście złotych).
5)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat: pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie ustalona w wysokości 25% uzyskanej w toku licytacji ceny ułamkowej części gruntu powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT (płatna wraz z ceną sprzedaży lokalu przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży), natomiast opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowić będzie 1% uzyskanej w toku licytacji ceny ułamkowej części gruntu powiększonej o obowiązującą stawkę podatku VAT (płatna do 31 marca każdego roku z góry za dany rok przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, przy czym opłaty rocznej nie pobiera się za

rok, w którym zostało ustanowione użytkowanie wieczyste; aktualizacja opłaty rocznej nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: **do 12 września 2016 r.** /miejsce złożenia wniosku: sekretariat (pok. nr 12) Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn/

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Knyszyn są to tereny zurbanizowane.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).