

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

znak: Gk. 7121.2.2011

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1-2 i 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 65 ze zm.) zwanej dalej ustawą, w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

I. Oznaczenie, opis nieruchomości:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**NR GEODEZYJNY 33/4 O POW. 0,2122 HA
ZOFIÓWKA, GM. KNYSZYN**

2) opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 33/4 o powierzchni 2122 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (były Dom Nauczyciela), w którym znajdują się lokale mieszkalne Nr 1 (parter) i 2 (piętro), położona jest w Zofiówce, gm. Knyszyn. Powierzchnia użytkowa 133,32 m². Budynek wykonany w technologii murowanej. Odległość ok. 5 km od Knyszyna. Instalacje w budynku: elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, grzewcza indywidualna - odrębnie dla każdego mieszkania. Księga wieczysta Nr **B11B/00177923/5.**

Lokal Nr 1 - parter

URZĄD MIEJSKI W KNYSZYNIE UL. RYNEK 39, 19-120 KNYSZYN
www.knyszyn.pl, e-mail: um@knyszyn.pl
Sekretariat tel./fax.: 85 727 99 71, 70
GODZINY PRACY URZĘDU: pn.: 8:00-16:00, wt.-pt.: 7:30-15:30
REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY
TEL. 85 727 99 83, 88 lub 85

	<p>(brak obciążeń i zobowiązań) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia: jak wyżej. Działka na której położony jest budynek mieszkalny wielorodzinny: nr geodezyjny 33/4 o powierzchni 2122 m². Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny, <u>pow. mieszkalna:</u> 52,92 m²; pomieszczenia wchodzące w skład lokalu: trzy pokoje, kuchnia i wc. Udział w gruncie: 5292/10962. Cena: 46.297,00 zł (w tym udział w gruntach: 5.069,00 zł). Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji: nie dotyczy.</p> <p>Lokal Nr 2 - piętro (obciążony umową najmu zawartą na czas nieokreślony) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia: jak wyżej. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny, <u>pow. mieszkalna:</u> 56,70 m²; pomieszczenia wchodzące w skład lokalu: trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Udział w gruncie: 5670/10962. Cena: 49.603,00 zł (w tym udział w gruntach: 5.431,00 zł). Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłaty, zasady aktualizacji: nie dotyczy.</p>
3)	termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany.
4)	cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej budynkiem Domu Nauczyciela: 95.900,00 zł /słownie dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych/
5)	wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dnia 31.12.2003r.

II. Obciążenia nieruchomości: brak.

III. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak.

IV. Termin i miejsce przetargu:

19 PAŹDZIERNIKA 2016 r. godz. 08:30: Urząd Miejski w Knyszynie ul. Rynek 39 (sala konferencyjna, nr 8)

V. Wadium:

Wysokość wadium: 9.000,00 zł (słownie dziewięć tysięcy złotych).

Forma: w pieniądzu. Termin i miejsce jego wniesienia: **do dnia 13 PAŹDZIERNIKA 2016r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie **53 8076 0001 0000 1209 2000 0030** PBS Knyszyn. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

VI. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn.

- Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego

do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014r. poz. 1380).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej oraz ewentualne koszty związane z wytyczeniem granic nieruchomości.
- Termin poprzedniego przetargu: I Przetarg ustny nieograniczony ogłoszono 23 czerwca 2016 r. (zakończony wynikiem negatywnym: licytacja nie odbyła się, brak wpłaty wadium).

Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 10, tel.: 85 727 99 83, e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt.-pt. 7³⁰-15³⁰

Knyszyn, 13 września 2016 r.