

BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIE OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

znak: Gk. 6840.2.2017

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

I. Oznaczenie, opis nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lp.	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia (ha)
1.	680/5	0,1277
2.	680/6	0,1448
3.	680/7	0,1335
4.	680/8	0,1374
5.	680/9	0,1409
6.	680/10	0,1364
7.	680/11	0,2010
8.	680/12	0,1651

Księga wieczysta Nr BI1B/00226545/0 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży powstały z podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej gminnej położonej w odległości około 800 m od końcowej

części zwartej zabudowy miejskiej przy ul. Białostockiej w Knyszynie. Dojazd do tego kompleksu ul. Białostocką o nawierzchni asfaltowej i końcowy odcinek (na przedłużeniu tej ulicy) drogą żwirową stanowiącą również dojazd do 5 działek nr 680/5, 680/6, 680/8, 680/10 i 680/11. Natomiast do pozostałych 3 działek nr 680/2, 680/9 i 680/12 oraz od strony zaplecza do działki nr 680/5 dojazd zabezpieczony został przez wydzielenie w ramach tego samego podziału drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka nr 680/4 o pow. 3531 m².

Działki budowlane powstały z podziału gruntów rolnych, stanowią teren wolny porośnięty trawą i pojedynczo małymi odrostami zadrzewień (zakrzaczeń). Dwie działki nr 680/7 i nr 680/9 posiadają regularne konfiguracje w kształcie prostokątów, które dłuższym bokiem graniczą z drogą dojazdową wewnętrzną; następne 3 działki nr 680/6, 680/8 i 680/10 mają konfiguracje czworoboków zbliżonych do prostokątów z dojazdem od drogi żwirowej; działka nr 680/5 ma konfigurację czworoboku z nieco mniejszą szerokością przy drodze żwirowej, a większą od zaplecza (przy drodze wewnętrznej), działki nr 680/11 i 680/12 posiadają łamane konfiguracje lecz o obszarze dogodnym do lokalizacji obiektów kubaturowych, a działka nr 680/11 najdłuższym bokiem graniczy z drogą żwirową. W rejonie położenia działek brak jest obecnie możliwości uzbrojenia, jedynie po drugiej stronie wzdłuż drogi żwirowej przebiega napowietrzna linia energetyczna SN. Planowane jest w przyszłości doprowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do kompleksu przedmiotowych działek.

W najbliższym otoczeniu opisanych działek występują grunty rolne oraz tereny leśne i zadrzewione o nieco zróżnicowanej konfiguracji pionowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. W odniesieniu do obszaru, na którym wydzielone zostały przedmiotowe działki, Burmistrz Knyszyna decyzją znak: Go. 6730.3.2017 z dnia 5 czerwca 2017 r. ustalił warunki zabudowy polegające na budowie ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z drogami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną.

3. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie jest wymagany.

4. **Cena wywoławcza nieruchomości:**

Lp.	Nr geodezyjny działki	Cena (zł)
1.	680/5	35.160,00 zł słownie trzydzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych

2.	680/6	39.520,00 zł słownie trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych
3.	680/7	35.460,00 zł słownie trzydzieści pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych
4.	680/8	37.500,00 zł słownie trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych
5.	680/9	37.420,00 zł słownie trzydzieści siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych
6.	680/10	36.900,00 zł słownie trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych
7.	680/11	49.990,00 zł słownie czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych
8.	680/12	39.870,00 zł słownie trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych
Do ceny sprzedaży netto (ustalonej w wyniku przetargu) zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.		

5. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

II. Obciążenia nieruchomości: brak.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

IV. Termin i miejsce przetargu: 07.03.2018 r. Urząd Miejski w Knyszynie ul. Rynek 39 – sala konferencyjna, nr 8.

Lp.	Nr geodezyjny działki	Godzina licytacji
1.	680/5	08:00
2.	680/6	08:30
3.	680/7	09:00
4.	680/8	09:30
5.	680/9	10:00
6.	680/10	10:30

7.	680/11	11:00
8.	680/12	11:30

V. Wadium:

Wysokość:

Lp.	Nr geodezyjny działki	Wadium (zł)
1.	680/5	4.000,00
2.	680/6	4.000,00
3.	680/7	4.000,00
4.	680/8	4.000,00
5.	680/9	4.000,00
6.	680/10	4.000,00
7.	680/11	5.000,00
8.	680/12	4.000,00

Forma: w pieniądzu. Termin i miejsce jego wniesienia: **do dnia 01.03.2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie **53 8076 0001 0000 1209 2000 0030** PBS Knyszyn. Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. **Ważne!** W tytule wpłaty należy podać nr geodezyjny działki (w celu identyfikacji, odnośnie której działki dotyczy wadium).

VI. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn.

Dodatkowe informacje:

1. Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem** upoważniającego do reprezentacji.
3. **Ważne! W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie**

nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie ci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

4. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej oraz ewentualne koszty związane z wytyczeniem granic nieruchomości.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, strona internetowa www.knyszyn.pl (zakładka przetargi), Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa www.monitorurzedowy.pl.
9. Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 10, tel.: 85 727 99 83, e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt.-pt. 7³⁰-15³⁰.

ZASTĘPCA BURMISTRZA KNYSZYNA

/-/ Krzysztof Chowański

Knyszyn, 16-01-2018 r.