

**UCHWAŁA NR XXXIII/269/18
RADY MIEJSKIEJ W KNYSZYNIE**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Knyszyn w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z nową inwestycją i utworzeniem nowych miejsc pracy, stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Knyszyn w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu, o którym mowa w § 1. ust. 1.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i 2 stanowi pomoc de minimis.

§ 2. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

- 1) zwolnienie od podatku - należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, będących własnością lub znajdujących się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, położonych na terenie Gminy Knyszyn i związanych z nową inwestycją;
- 2) nowa inwestycja - należy przez to rozumieć poniesienie przez przedsiębiorców nakładów inwestycyjnych, w wyniku których zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza spełniająca kryteria z § 3, pod warunkiem, że w wyniku poniesienia tych nakładów zostaną utworzone nowe miejsca pracy oraz których realizacja zakończona została w okresie nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.
- 3) rozpoczęcie realizacji nowej inwestycji:
 - a) dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, albo
 - b) dzień w którym upłynął termin na wniesienie sprzeciwu, jeśli nie został on wniesiony do złożonego zgłoszenia budowy (przebudowy), a w przypadku wniesienia sprzeciwu data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), albo
 - c) dzień, w którym nastąpiło przeniesienie na przedsiębiorcę prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 4) zakończenie nowej inwestycji:
 - a) dzień, w którym decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku lub jego części, budowli lub ich części stała się ostateczna, albo
 - b) dzień, w którym upłynął termin na zgłoszenie sprzeciwu, jeśli nie został on zgłoszony do złożonego zawiadomienia o zakończeniu realizacji nowej inwestycji, a w przypadku zgłoszenia sprzeciwu, data potwierdzona zaświadczeniem wydanym przez właściwy organ, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- 5) nakłady inwestycyjne - należy przez to rozumieć nakłady poniesione przez przedsiębiorcę na realizację nowej inwestycji, do których zalicza się m. in. cenę nabycia gruntów lub prawa ich użytkowania wieczystego, cenę nabycia lub koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki; pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych. Dla potrzeb niniejszej uchwały przyjmuje się definicję ceny nabycia i kosztu wytworzenia w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 z późn. zm.);

- 6) za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się wszystkie kategorie podmiotów zaangażowanych w działalność gospodarczą, niezależnie od formy prawnej tych podmiotów i źródeł ich finansowania.
- 7) utworzenie nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto liczby pracowników na terenie Gminy Knyszyn w danym przedsiębiorstwie w porównaniu ze średnią z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym od liczby nowych stanowisk pracy powstałych w związku z realizacją nowej inwestycji należy odjąć liczbę miejsc pracy zlikwidowanych w tym samym okresie. Przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku od zakończenia nowej inwestycji, natomiast ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowi ułamek części. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone w ciągu 1 roku od zakończenia tej inwestycji;

§ 3. Zwolnienie od podatku przysługuje na okres:

- 1) dla przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność na terenie Gminy Knyszyn w ciągu roku od dnia złożenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia, na okres:
 - a) 1 roku nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r. pod warunkiem utworzenia 1 miejsca pracy,
 - b) 2 lat nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r., pod warunkiem utworzenia co najmniej 3 miejsc pracy,
 - c) 3 lat nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r., pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy,
- 2) dla pozostałych przedsiębiorców działających na terenie Gminy Knyszyn na okres:
 - a) 1 roku nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r., jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy;
 - b) 2 lat nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r., jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
 - c) 3 lat nie dłużej niż do 30 czerwca 2021 r., jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

§ 4. 1. Zwolnienia w ramach pomocy de minimis mogą być udzielone wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie dwóch lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 Euro, a w przypadku pomocy udzielonej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów- stanowiącej równowartość 100 000 Euro.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

§ 5. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest:

- 1) dokonanie przez podatnika zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis w związku z realizacją nowych inwestycji, w wyniku których utworzone zostaną nowe miejsca pracy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) przedstawienie przez podatnika:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu ostatnich dwóch poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji przedstawionych przez podatnika ubiegającego się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
 - c) zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

- d) wykaz wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy, poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem wraz ze zgłoszeniami ZUA, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- e) dokumentów potwierdzających zakończenie budowy i wartość nowej inwestycji według załącznika nr 3 do niniejszej uchwały;
- f) oświadczeń zgodnie z załącznikami nr 2 i 4 do niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatek spełnił warunki określone w § 5. W przypadku gdy podatek podejmie działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach, budowlach lub ich częściach, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

§ 7. 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Knyszyn.

2. Zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą, nie stosuje się do przedsiębiorców:

- 1) którzy po wejściu w życie uchwały rozpoczynają lub wznowiają działalność gospodarczą na terenie Gminy Knyszyn na bazie majątku uprzednio prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, jeśli przerwa między zakończeniem działalności gospodarczej, a wznowieniem działalności jest krótsza niż pełne 12 miesięcy;
- 2) działających w sektorach rybołówstwa i akwakultury,
- 3) zajmującym się produkcją podstawową produktów rolnych,
- 4) prowadzącym działalność w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych, w przypadkach o których mowa w art. 1 ust. C rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu do pomocy de minimis,
- 5) prowadzących działalność w dziedzinie eksportu, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,

3. Zwolnienie od podatku nie obejmuje:

- 1) nieruchomości lub budynków i budowli zajętych na prowadzenie działalności w zakresie:
 - a) wytwarzania energii elektrycznej,
 - b) linii elektroenergetycznych,
 - c) linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych,
 - d) rurociągów, zbiorników i przewodów sieci rozdzielczej
 - e) gazów i paliw,
 - f) odpadów.
- 2) nieruchomości zajętych na:
 - a) usługi deweloperskie,
 - b) działalność bankową,
 - c) działalność instytucji finansowych
- 3) obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 100m²
- 4) budynków usługowych oraz obiektów logistycznych (magazyny, składy, bazy) o łącznej powierzchni zabudowy powyżej 200m²;
- 5) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na działalność handlową w zakresie prowadzenia sklepów oraz działalność w zakresie najmu i dzierżawy.

4. Nowa działalność gospodarcza nie może być wynikiem przekształcenia, podziału lub zmiany nazwy przedsiębiorstwa wcześniej prowadzonego bądź nabyciem wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

5. Przedsiębiorca, który nabył nieruchomość od innego przedsiębiorcy, na której znajdowały się przedmioty zwolnione od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały, nie może wnioskować o ich zwolnienie przez okres 5 lat podatkowych, liczonych od momentu nabycia przedmiotowej nieruchomości, w przypadku gdyby wystąpiły przesłanki określone w niniejszej uchwale.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 6) z ostatnim dniem miesiąca, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Knyszyn;
- 7) spadku zatrudnienia / nieutrzymanie stanu zatrudnienia wskazanego w § 3.

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia.

§ 9. 1. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza na nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia.

2. W trakcie trwania zwolnienia beneficjent pomocy, w terminie do 31 stycznia każdego roku, zobowiązany jest przedłożyć informacje i zaświadczenia, o których mowa w § 5 pkt 2 lit. a, b, c niniejszej uchwały.

§ 10. W przypadku korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1ust. 1 podatnik nie może równocześnie korzystać z innej pomocy udzielanej przez Burmistrza Knyszyna.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r. z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Knyszyna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Irena Wysocka

.....
.....
3. Nr działki, położenie nieruchomości, na której zrealizowana została nowa inwestycja

.....
.....
4. Data zakończenia inwestycji

.....
.....
5. Data oddania do użytkowania

III. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ ZWOLNIENIEM

1. Adres nieruchomości objętej zwolnieniem

.....
2. Powierzchnia użytkowa budynku związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej
w m²

3. Numer Księgi Wieczystej

.....
*(data, pieczęć, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika)*

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/269/18
Rady Miejskiej w Knyszynie
z dnia 14 czerwca 2018 r.

.....
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. f uchwały Rady Miejskiej w Knyszynie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Knyszyn w ramach pomocy de minimis oświadczam, że **działalność gospodarcza na nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia.**

.....
*(data, pieczętka, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika)*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/269/18
Rady Miejskiej w Knyszynie
z dnia 14 czerwca 2018 r.

.....
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. e uchwały Rady Miejskiej w Knyszynie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Knyszyn w ramach pomocy de minimis **oświadczam, że:**

- **w dniu** **została zakończona budowa nowej inwestycji**

(w załączeniu dokumenty potwierdzające zakończenie nowej inwestycji).

.....
*(data, pieczętka, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika)*

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/269/18
Rady Miejskiej w Knyszynie
z dnia 14 czerwca 2018 r.

.....
(Imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(Adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 pkt 2 lit. f Uchwały Rady Miejskiej w Knyszynie w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców tworzących

nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Knyszyn w ramach pomocy de minimis oświadczam, że:

- nie zalegam z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Knyszyn;
- nowa inwestycja nie jest zajęta na działalność handlową w zakresie prowadzenia sklepów, działalność w zakresie najmu i dzierżawy, wytwarzania energii elektrycznej, linii elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów, zbiorników i przewodów sieci rozdzielczej gazów i paliw, odpadów, usług deweloperskich, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, obiektów handlowych o łącznej powierzchni sprzedaży powyżej 200m².

.....
(data, pieczęć, podpis podatnika
lub osoby reprezentującej podatnika)