

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
NA OKRES DO 31 GRUDNIA 2026 R.**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nieruchomość o numerze geodezyjnym 66/2 o powierzchni 2,0244 ha (obręb: Miasto Knyszyn, Gmina Knyszyn)

Księga wieczysta Nr BI1B/00167783/8 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane jest składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, wraz z następującymi budowlami i wyposażeniem: budynek murowany, waga najazdowa, brodzik, dwie studnie odgazowujące, trzy piezometry.

W chwili obecnej nieruchomość jest przedmiotem użyczenia celem zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów komunalnych. Na mocy uchwały Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 30 października 2019 r. odstąpiono od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego użytkownika.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Przedmiotowa działka o powierzchni 2,0244 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ba – tereny przemysłowe.

Nieruchomość jest wydzierżawiana w celu zamknięcia i rekultywacji składowiska odpadów komunalnych.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 10 zł netto plus należny 23% podatek VAT
7. Termin wnoszenia opłat: do końca każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Dzierżawa nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na okres do 31 grudnia 2026 r. zgodnie Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.)
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 15 listopada 2019 r.

Burmistrz Knyszyna
Jarosław Antoni Chmielewski