

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z PIWNICĄ I UDZIAŁEM W GRUNCIE**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Szkolnej 5 w Knyszynie (działka na której budynek jest pobudowany: nr geod. 2187/1 o pow. 372 m²)

Księga wieczysta Nr BI1B/00090084/7 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 5, w którym znajduje się lokal nr 6, zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej miasta Knyszyna w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w niedalekiej odległości od głównych obiektów użyteczności publicznej. Dojazd do posesji od ul. Szkolnej, posiadającej nawierzchnię asfaltową z chodnikami.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, zrealizowanym na rzucie prostokąta o wymiarach w obrysie ścian zewnętrznych: długość 18,15 m, szerokość 11,0 m, w całości podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną klatkę schodową, w budynku jest 6 lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny nr 1: znajduje się na parterze, w szczycie po stronie południowej budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 51,7 m². Rozkład pomieszczeń jest dobry – do każdego jest wejście z przedpokoju.

Najemca zamieszkuje lokal od 2006 r.

Wyposażenie lokalu w instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Ustalony **współdział w częściach wspólnych budynku i w gruncie** działki nr 2187/1 przypadający na lokal nr 1 wynosi 167/1000.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nie dotyczy**

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nie dotyczy**

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.): **do 03 stycznia 2020 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

Cena nieruchomości: **70 140 zł** (słownie zł: siedemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści).

Sprzedaż mieszkania na rzecz najemcy podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Knyszyn są to tereny zurbanizowane.

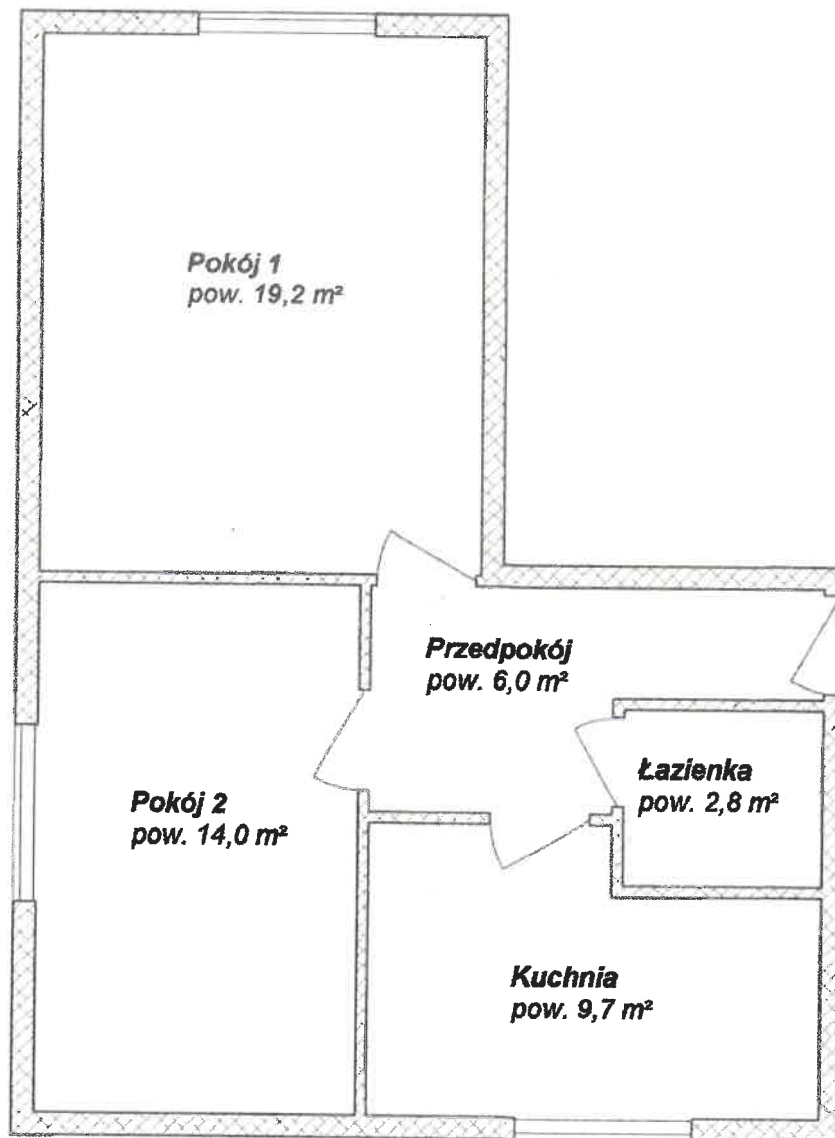
Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 22 listopada 2019 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski

**SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO
NR 1 O POW. 51,7 m²
POŁOŻONEGO NA PARTERZE W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. SZKOLNEJ 5
W KNYSZYNI (Działka nr 2187/1)**



10.11.2019r

Sporządził:

