

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 985/58 o powierzchni 834 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako Ł- łąki trwałe.

Księga wieczysta Nr BI1B/00070999/8 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działka nr 985/58** położona jest na zapleczu zabudowy siedliskowej przy ul. Białostockiej o nawierzchni asfaltowej i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście.

**Ważne! Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właściciela jednej z sąsiednich nieruchomości.**

Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, jest wolna (niezabudowana), na jej obszarze występują niewielkie hałdy zgromadzonej nawierzchni warstwy ziemi porośniętej trawą oraz kilkoma odrostami samosiewów zadrzewień, które nie przedstawiają wartości użytkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nie dotyczy**

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nie dotyczy**

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 14 lutego 2020 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **30 494 zł.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 07 stycznia 2020 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski