

UCHWAŁA NR V/30/19
RADY MIEJSKIEJ W KNYSZYNIE
z dnia 29 marca 2019 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Knyszyn na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1509 i z 2018 r. poz. 2204 oraz poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) uchwała się, co następuje:

Zbywanie nieruchomości i lokali

§ 1. 1. Burmistrz Knyszyna może zbyć nieruchomości i lokale po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Knyszynie.

2. Nieruchomości i lokale są zbywane w drodze przetargu z zastrzeżeniem ust. 3 i wyjątków przewidzianych w przepisach prawa.

3. Z obowiązku zbycia w drodze przetargu zwalnia się nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

4. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio w odniesieniu do nieruchomości:

- 1) oddanych w dzierżawę albo użytkowanie, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi albo użytkuje nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach;
- 2) w stosunku do których wygasło użytkowanie wieczyste na skutek upływu okresu ustalonego w umowie lub decyzji administracyjnej, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się dotychczasowy użytkownik wieczysty nieruchomości albo jego spadkobierca.

5. Zapisów ust. 3 nie stosuje się, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w powyższym ustępie.

6. Cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 30%.

§ 2. 1. Zamiany nieruchomości i lokali dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy.

2. Zamiany dokonuje się w szczególności z uwagi na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne Gminy,
- 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych,
- 3) realizację innych celów publicznych.

3. Warunki zamiany nieruchomości i lokali uzgadnia się w drodze rokowań. Protokół z rokowań stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Nabywanie nieruchomości i lokali

§ 3. 1. Burmistrz Knyszyna może nabywać nieruchomości i lokale do zasobu po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Knyszynie.

2. Nieruchomości i lokale mogą być nabywane w wypadkach uzasadnionych interesami gminy w szczególności z uwagi na:

- 1) potrzeby inwestycyjne gminy,
- 2) potrzeby realizacji zadań własnych,
- 3) przepisy szczególne.

Użytkowanie, dzierżawa, najem

§ 4. Nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, dzierżawę oraz najem.

§ 5. 1. Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje po przeprowadzeniu przetargu z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem następuje:

- 1) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie gminy obiekt budowlany zgodnie z przepisami prawa budowlanego (lub jej następcy prawnego);
- 2) na cele rolnicze lub ogrodnicze;
- 3) w celu urządzenia dróg dojazdowych;
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste wnioskodawcy;
- 5) na rzecz osób fizycznych lub prawnych prowadzących działalność na cele nie związane z działalnością zarobkową, a w szczególności działalność: charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności;
- 6) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych na cele związane z realizacją ich statutowej działalności;
- 7) na cele publiczne;
- 8) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa;
- 9) w celu ustawienia reklamy lub tablicy informacyjnej;
- 10) na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Zgoda określona w ust. 2 dotyczy również wydzierżawiania i najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal.

Obciążanie nieruchomości

§ 6. 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych i prawnych gdy jest to społecznie bądź ekonomicznie uzasadnione.

2. Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

3. Obciążenie nieruchomości może polegać w szczególności na:

- 1) ustanowieniu hipoteki,
- 2) ustanowieniu służebności gruntowej lub osobistej,
- 3) oddaniu nieruchomości w użytkowanie.

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Knyszyna.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/200/01 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Knyszyn na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Adam Niedzielewski