

## Załącznik nr 2 do SIWZ – istotne postanowienia umowy

Znak postępowania: **Gk.271.1.2019**

### UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Knyszynie pomiędzy:

**Gminą Knyszyn** z siedzibą w Knyszynie przy ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn, NIP: 5461312869, REGON: 050659088, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie mogą być zwani **Stronami**.

### Preambuła

Po rozpatrzeniu ofert złożonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) pod nazwą: „**Rewitalizacja rynku w Knyszynie**”, znak postępowania: **Gk.271.1.2019**, realizowanego w ramach projektu nr: WND-RPPD.08.06.00-20-0160/17 pn. „Rewitalizacja rynku w Knyszynie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.6: Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1



1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu zadania pn. „Rewitalizacja rynku w Knyszynie”.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany na działce ewidencyjnej oznaczonej nr 2210/24 obręb Knyszyn, gmina Knyszyn, powiat moniecki, województwo podlaskie. Na przedmiotowej działce znajduje się rynek w Knyszynie położony w części miasta Knyszyn wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 10 stycznia 1957 r. nr Kult.V-2b-3-80-57 pod nr A-523.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie badań archeologicznych w zakresie wskazanym w § 2 umowy oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w § 3 umowy.
4. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu nr WND-RPPD.08.06.00-20-0160/17 pn. „Rewitalizacja rynku w Knyszynie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego (RPO WP) na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa VIII: Infrastruktura dla usług użyteczności publicznej, Działanie 8.6: Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego.

## § 2

1. Przedmiot umowy obejmuje, przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych wskazanych w § 3 umowy, wykonanie badań archeologicznych na działce ewidencyjnej wskazanej w § 1 ust. 2 umowy **po uprzednim uzyskaniu pozwolenia** Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku na prowadzenie tych badań na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.).
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie badań archeologicznych Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) opracować wniosek, wraz z niezbędnymi załącznikami, o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) odpowiadający wymaganiom przewidzianym w § 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych



- działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609);
- 2) wystąpić z kompletnym wnioskiem, o którym mowa w pkt 1 powyżej, do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku o pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) oraz uzyskać przedmiotowe pozwolenie;
  - 3) zapewnić kierowanie badaniami archeologicznymi albo samodzielne ich wykonywanie przez osoby spełniające odpowiednio wymagania, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.);
  - 4) wykonać badania archeologiczne w zakresie i na warunkach, które zostaną wskazane w pozwoleniu wydanym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.) i aktów wykonawczych, w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609);
  - 5) opracować dokumentację badań archeologicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) oraz przekazać przedmiotową dokumentację Zamawiającemu wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na warunkach wskazanych poniżej w ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych opracowanej zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 5 umowy na następujących polach eksploatacji:



- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) prawo do rozporządzania opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań archeologicznych na polach eksploatacji wskazanych powyżej w ust. 3 nastąpi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 umowy z chwilą odbioru przedmiotowej dokumentacji przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.
5. W ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie badań archeologicznych Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) udostępnić Wykonawcy dokumenty i informacje oraz udzielić stosownych upoważnień w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy;
  - 2) przekazać protokolarnie teren, na którym będą prowadzone badania archeologiczne;
  - 3) dokonać odbioru przedmiotu umowy w zakresie badań archeologicznych po jego wykonaniu.

### § 3

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, na które składają się następujące elementy:
  - 1) utwardzenie alejek kostką kamienną,
  - 2) wykonanie sieci oświetleniowej,
  - 3) wykonanie obelisku z płytą pamiątkową,
  - 4) posadowienie obiektów małej architektury,
  - 5) wykonanie fontanny typu suchego wraz z niezbędnymi przyłączami, w oparciu o dokumentację wskazaną poniżej w ust. 2.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych określony został w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach



technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałej dokumentacji, na którą składają się:

- 1) pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 6 czerwca 2019 r. znak: Z.5152.113.2019.MU na prowadzenie robót budowlanych dotyczących rewitalizacji rynku w Knyszynie, sprostowane postanowieniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 lipca 2019 r. znak: Z.5152.113.2019.MU;
  - 2) decyzja Starosty Monieckiego z dnia 16 lutego 2017 r. nr: 29/2017 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
  - 3) pismo Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 17 sierpnia 2016 r. znak: R.5183.55.2015.ZC zawierające zalecenia konserwatorskie w sprawie odtworzenia pomnika;
  - 4) projekt budowlano-wykonawczy;
  - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych do projektu budowlano-wykonawczego;
  - 6) projekt budowlano-wykonawczy – instalacje elektryczne;
  - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne;
  - 8) projekt budowlano-wykonawczy – instalacje sanitarne;
  - 9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne;
  - 10) projekt budowlano-wykonawczy – przyłącze wodociągowe;
  - 11) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – przyłącze wodociągowe.
3. Wskazana powyżej w ust. 2 dokumentacja opisuje zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Na opis przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych składają się ponadto przedmiar robót budowlanych do projektu budowlano-wykonawczego, przedmiar robót budowlanych – instalacje elektryczne, przedmiar robót budowlanych – instalacje sanitarne przedmiar, robót budowlanych – przyłącze wodociągowe, jednakże przedmiary robót budowlanych stanowią wyłącznie element pomocniczy. Roboty budowlane ujęte w dokumentacji projektowej wskazanej w ust. 2, a nie ujęte w przedmiarach, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą finansowane przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego przez Wykonawcę. Jeżeli występują rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót, należy przyjąć za wiążącą dokumentację projektową.

5. Strony zgodnie ustalają, że w wymienionej powyżej dokumentacji element rewitalizacji rynku w Knyszynie polegający na wykonaniu parkingu w ul. Rynek w Knyszynie - nie jest objęty przedmiotem umowy.

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

#### **§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 31 marca 2020 r.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 5**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w § 5 pkt 1 umowy;
- 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- 3) zapewnienie sobie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) zapewnienie sobie terenu pod zaplecze budowy;
- 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i aktów wykonawczych, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 8) do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących wytwarzania odpadów;
- 9) ponoszenie odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochronę przeciwpożarową oraz dozór



- mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 10) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 12) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
  - 13) wykonanie na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej;
  - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 15) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i aktów wykonawczych oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do sporządzenia kosztorysu i przekazania go Zamawiającemu.



Kosztorys winien być sporządzony na podstawie i w oparciu o dokumentację wskazaną w § 2 ust. 2 umowy i przedmiary wskazane w § 2 ust. 4 umowy oraz uwzględniać spis kosztów i robót które Wykonawca przewidział jako niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizacji kosztorysu w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową/robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), mianowicie osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia (tzw. pracowników fizycznych). Wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących budową (robotami), wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych i wyposażenia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,





- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w

---

<sup>1</sup> Wyczerzenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 8

1. Strony zgodnie ustalają, że całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do oferty Wykonawcy wynosi:  
netto: ..... zł (słownie: .....)  
podatek od towarów i usług (VAT) ..... zł (słownie: .....)  
**brutto: ..... zł (słownie: .....)**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty, opłaty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia, a nie wymienione w treści umowy, potrzebne dla prawidłowego, kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie jednorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający, stosownie do przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na

roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, przy czym Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Do faktury Wykonawca będzie miał obowiązek dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie należnych im wynagrodzeń.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 143c ustawy PZP.
9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr: ..... prowadzony przez bank .....
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie objęte niniejszą umową jest współfinansowane ze środków ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego (RPO WP) na lata 2014 – 2020.

## Odbiory

### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe (etapów robót zgodnie z harmonogramem),
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowe, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do



- dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na dwa dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
  4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) dziennik budowy,
    - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
    - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.



## Kary umowne i odpowiedzialność Wykonawcy

### § 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 4 umowy,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu etapu rozliczeniowego przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, za dany element określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za niedopełnienie obowiązku przekazania kosztorysu lub jego aktualizacji wskazanego w § 6 ust. 2 umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 13 ust. 6 i ust. 9 umowy lub zmiany tych umów – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 9) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 ust. 10 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy PZP;
- 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 7 umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu



- terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## Ochrona danych osobowych

### § 12

Jeżeli w związku z realizacją umowy i w celu jej wykonania zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę wówczas będzie on obowiązany do stosowania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L. 2016.119.1) i wynikajacych z niego innych aktow prawnych.

## **Podwykonawstwo**

### **§ 13**

1. Wykonawca moze powierzyc, wykonanie czesci zamowienia podwykonawcom pod warunkiem, ze posiadaja oni kwalifikacje do wykonania tego zakresu zamowienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzajacy zawrzeć umowe o podwykonawstwo, ktorej przedmiotem sa roboty budowlane sklada Zamawiajacemu projekt takiej umowy zawierajacy co najmniej nastepujace uregulowania:
  - 1) zakres zamowienia powierzzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) termin realizacji,
  - 3) obowiazki generalnego wykonawcy,
  - 4) obowiazki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 5) wysokość wynagrodzenia naleznego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie moze byc dluzszy niz 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzajacych wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, uslugi lub roboty budowlanej;
  - 7) umowne warunki odstapienia od umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawce umowy z dalszym podwykonawca jest wymagana zgoda Zamawiajacego i Wykonawcy. Do projektu umowy o podwykonawstwo podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza Zamawiajacemu zgode Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiajacy w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zglosi w formie pisemnej zastrzezenia do przedlozonego projektu umowy, jezeli projekt umowy nie spełnia wymagań okreslonych w ust. 2 lub jezeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dluzszy niz 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzajacych wykonanie zleconych robót budowlanych.





5. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 4, uznaje się, iż projekt umowy został zaakceptowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6 zgłasza do niej sprzeciw w formie pisemnej, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2 lub jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych
8. W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 7, uznaje się, iż umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie, o której mowa w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni od dostarczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 8 umowy.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo składa Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany



- podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż określone w SIWZ.
13. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych określa art. 143c ustawy PZP.
  14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
  15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może w trakcie realizacji inwestycji korzystać z pracy lub świadczenia usług osób innych niż zatrudnione u niego w ramach umów o pracę lub cywilnoprawnych lub zgłoszonych podwykonawców. Na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty świadczące o stosunku prawnym istniejącym między Wykonawcą, a osobą wykonującą jakiegokolwiek pracy przy realizacji inwestycji.

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy (słownie: .....) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonania przedmiotu umowy na okres 5 lat (słownie: pięć lat) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu karty gwarancyjnej na cały przedmiot umowy wraz z urządzeniami i elementami wyposażenia.
4. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.



7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

### Zmiany umowy

#### § 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający, mając na względzie treść art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia wskazanego w § 4 umowy poprzez jego przedłużenie o czas trwania przyczyn wskazanych poniżej, mianowicie:
    - a) opóźnienie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w zakresie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy, względem terminów na wydanie takiego pozwolenia przez właściwy organ wynikających z właściwych przepisów lub
    - b) opóźnienie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z uwagi na zakres i warunki prowadzenia badań archeologicznych, które zostaną wskazane w pozwoleniu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 umowy lub
    - c) wstrzymanie badań archeologicznych lub robót budowlanych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, z uwagi na odnalezienie przedmiotu podczas prowadzenia badań archeologicznych lub robót budowlanych, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem archeologicznym lub



- d) wstrzymanie badań archeologicznych lub robót budowlanych przez właściwy organ z innych przyczyn, niż wskazane powyżej w lit. c, niezawinionych przez Wykonawcę lub
  - e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających m.in. z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
  - f) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną lub wiedzą techniczną, szczególnie z powodu technologii wykonywania robót lub
  - g) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
  - h) nieterminowe, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
  - i) inne okolicznościami niepowstałe z winy Wykonawcy lub
  - j) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- wówczas zakres zmiany terminu będzie uzależniony od rodzaju okoliczności powodującej konieczność wprowadzenia zmiany lub czasu trwania takiej okoliczności;
- 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk



- archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
3. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę do dokonania zmian umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.
4. Zamawiający dopuszcza ponadto zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 4 pkt 1 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług, ustawowa stawka VAT będzie doliczana do ceny netto podanej w ofercie Wykonawcy.



6. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 4 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć jedynie osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 4 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących umowę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności z ust. 4 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z ze zmianą.
9. Zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym powyżej dotyczyć mogą jedynie niezrealizowanej części zamówienia.

### **Osoby uprawnione do kontaktu**

#### **§ 16**

1. Zamawiający do kontaktów roboczych w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy wyznacza ....., tel. .... e-mail: .....

2. Wykonawca do kontaktów roboczych w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy wyznacza ....., tel. .... e-mail: .....
3. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej strony ze wskazaniem danych wyznaczonej osoby, przy czym zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą stronę pisemnego powiadomienia.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 17**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł) w formie .....
2. Zamawiający zwraca:
  - 1) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 18**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**