



Białystok, 29 MAJ 2014

## ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami) oraz na podstawie kontroli przeprowadzonej dnia 7 kwietnia 2014r. w zakresie stanu zachowania budynku szpitalnego usytuowanego w Knyszynie przy ul. Grodzieńskiej 96, wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 19 marca 2009r. I.dz. RN-KM/4010-54/08, pod numerem A-225

**zalecam**

**Burmistrzowi Knyszyna**

wykonanie następujących działań pokontrolnych przy zabytku – budynku szpitalnym usytuowanym w Knyszynie przy ul. Grodzieńskiej 96, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 19 marca 2009r. I.dz. RN-KM/4010-54/08, pod numerem A-225:

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej stropów drewnianych
2. Sprawdzenie drożności wentylacji
3. Wykonanie projektu budowlanego w oparciu o wyniki w/w ekspertyzy i wyniki badań wentylacji oraz uwzględniającego:

3.1. z zewnątrz:

- rozebranie części utwardzonej nawierzchni przed elewacją południową, stykającą się na zewnątrz z murem budynku, pozostawiając wolną przestrzeń o szerokości około 50 cm i wykonania w tym miejscu opaski z kruszywa o różnej granulacji do głębokości ław fundamentowych w celu lepszego odprowadzenia wód opadowych.
- obniżenie i ukształtowanie terenu wokół pozostałych elewacji budynku z ukształtowaniem spadku w kierunku od murów budynku (szczególnie w elewacji wschodniej sąsiadującej z zadaszonym częściowo podjazdem wykonanym z polbruk)
- naprawę elewacji zewnętrznych poprzez:
  - skucie zawilgoconego i odstającego od podłoża tynku
  - oczyszczenie z zanieczyszczeń pozostałych partii tynku
  - oczyszczenie odsłoniętej cegły i spoiny (spoinę wgłębnie do ok. 1,5 – 2 cm)

- po oczyszczeniu nałożenie, z odtworzeniem dotychczasowego wystroju architektonicznego (boniowania, gzymsów, opasek itp.) nowego tynku wapiennego z wapna lasowanego lub trasowego (wapno hydratyzowane winno być poddane lasowaniu w dole co najmniej przez rok)
- pokrycie tynku farbą paorprzepuszczalną
- renowację stolarki drzwiowej
- oczyszczenie, naprawę i impregnację elementów metalowych, stanowiących zadaszenia nad wejściami do budynku oraz balustradę balkonu
- renowację stolarki okiennej lub wymianę na nową o konstrukcji, gabarytach i materiale jak wymieniana
- przedłużenie rur spustowych, naprawę i uzupełnienie pozostałego orynnowania, ewentualnie podłączenie do kanalizacji burzowej
- naprawę pokrycia dachowego z blachy płaskiej lub wykonanie nowego z blachy płaskiej

### 3.2. wewnątrz:

- wykonanie naprawy stropów drewnianych zgodnie z wynikami w/w ekspertyzy technicznej
- oczyszczenie ścian z farby olejnej, usunięcie odspojonych od podłoża tynków, oczyszczenie z zanieczyszczeń pozostałych partii tynku
- wykonanie nowych tynków
- pokrycie tynku farbą paroprzepuszczalną
- renowację stolarki drzwiowej

4. Przeprowadzenie robót budowlanych na podstawie w/w projektu budowlanego po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego WKZ.

**Termin wykonania zaleceń pokontrolnych:**

**określonych w punkcie 1 – do 31 października 2014r.**

**określonych w pozostałych punktach – do 31 grudnia 2016r.**

### **Uzasadnienie**

Dnia 7 kwietnia 2014r. przeprowadzono kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w zakresie budynku szpitalnego, położonego przy ul. Grodzieńskiej 96 w Knyszynie. Budynek ten został wybudowany w 1910r. z cegły i otynkowany. Decyzją z dnia 19 marca 2009r. l.dz. RN-KM/4010-54/08 Podlaskie Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku, uznając wartości historyczne i artystyczne przedmiotowej budowli, wpisał ją do rejestru zabytków pod numerem A- 225.

W trakcie kontroli ustalono, że:

- zabytek jest nieużytkowany, dostęp do jego wnętrza jest zabezpieczony następująco: drzwi zamykane na zamek, dwa otwory okienne parteru zabite deskami, w pozostałych otworach stolarka okienna kompletna, niektóre skrzydła okienne spaczone),
- utrudnione odprowadzenie wody opadowej (utwardzenie i niewłaściwe ukształtowanie terenu, rury spustowe za krótkie lub niekompletne, zadaszenie podjazdu do sąsiedniego budynku odprowadzające wodę bezpośrednio na grunt przy murze zabytku)
- w elewacjach duże ubytki tynku ukazujące cegłę
- elementy metalowe skorodowane
- stolarka okienna oryginalna, pokryta resztkami farby olejnej, drewniana, kompletna, niektóre skrzydła spaczone, miejscami szklenie niekompletne
- pokrycie dachowe nieszczelne
- kominy w części ponad dachem rozebrane
- we wnętrzu zachowały się: stolarka drzwiowa wewnętrzna oryginalna, malowana olejno, balustrada klatki schodowej, piec kaflowy zwieńczony profilowanym gzymsem
- we wnętrzu uległy zniszczeniu: piec kaflowy na drugim piętrze, częściowo drewniany strop nad drugim piętrem (przegniłe belki stropowe, ubytki w tynku sufitu ukazujące dranki), farba olejna na ścianach – łuszczy się i odpada

### Pouczenie

Kto nie wykonuje zaleceń pokontrolnych podlega karze grzywny (art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Podpis: Andrzej Nowakowski  
Konsultant ds. zabytków

#### Załączniki:

1. kserokopia protokołu z dnia 7 kwietnia 2014r.

#### Otrzymuje:

1. Burmistrz Knyszyna

PWKZ a/a,

Oprac. A. Płocka-Wojtala, st. insp. ochrony zabytków WUOZ

# PROTOKÓŁ KONTROLI

1. data przeprowadzenia kontroli: ..... 07 kwietnia 2014r .....

2. osoba/osoby/dokonująca kontroli:

2.1. Anny Nowakowski - Podlaska Wojewódzki Konserwator Zabytków

2.2. Agnieszka Procka-Hojala - st. inspektor ochrony zabytków HVOX w B-stoku

3. podmiot kontrolowany: .....

Burmistrz Krynów

przy udziale kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (dotyczy robót budowlanych):

3.1. ....

3.2. ....

4. przedmiot kontroli: ..... budynek szpitalny, ul. Grodzieńska 96, .....

Krynów

- wpisany do rejestru zabytków ruchomych/nieruchomych decyzją Podlaskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia ..... 19 marca 2009r. ....

l.dz. RN-KM/1010-54/08 ....., pod Nr rej. .... A-225 .....

5. zakres kontroli:

6.1. .... Stan zachowania w/w zabytku .....

6.2. ....

7. opis stanu faktycznego stwierdzonego w toku kontroli:

Stan zachowania w/w zabytku w/w zabytku  
do stanu utralonego w karze ewidencyjnej  
zabytku nr 3809, wykonanej przez Katarzynę Kuzimák

SPRAWDZONO  
KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM  
STARSZY INSPEKTOR  
Ochrony Zabytków  
data 29. MAJ 2014 dpis  
Agnieszka Procka-Hojala

15 listopada 2008r

Zmiany drogi:

- zmniejszenie berka strzemiń - widoczne ujęcie strzemi
- zmniejszenie pizca kafiarczo i drugiej kondygnacji (mywane kafle)

- dwa drzwi składowe i elewacja zachodnia zabezpieczona deskami

Budynki w całym ujęciu mierzonym

Wykonano dokumentację fotograficzną w ilości 33 fotografii, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

8. nieprawidłowości ustalone w toku kontroli [z uwzględnieniem przyczyn ich powstania, zakresu i skutków oraz osób za nie odpowiedzialnych]:

SPRAWDZONO  
KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM

data 29 MAJ 2016 podpis STAROZ  
INSPEKTOR  
Ciepota Zabytów  
Agri - Poczta-Mapta

Przyjęty przez opisane stann jest minimalne  
poziome dachowe oraz minimalne zabezpieczenie  
budynku przed wstąpieniem osób postronnych.  
Brama stróżowa przegnie

9. uwagi (np. dotyczące odmowy podpisania protokołu i inne):

Należy rozważyć możliwość ujednolicenia obu działów  
z przedmiotowym budynkiem i sprzedaż

10. imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby sporządzającej protokół kontroli:

Agnieszka Procka-Hojala, st. insp. celny, zast. kier. WUOZ w Białymostku

podpis osoby/osób/kontrolującej:

1. *Procka-Hojala*  
2. *A. Procka-Hojala*

podpis podmiotu kontrolowanego:

1. *Anna Motyczewska*

SPRAWDZONO  
KOPIA ZGODNA Z ORYGINAŁEM

data 29 MAJ 2014

podpis STARSZY INSPEKTOR  
Odcisk w Zabytków

*Procka-Hojala*  
Agnieszka Procka-Hojala



ZACHYENIK NRI DO FOTOK  
2 KONTROLI Z DN. 7.04. 2014 Fot. A.  
Páček a -LSPJ

































