

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO GMINY KNYSZYN  
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI W BUDYNKU  
GOSPODARCZYM I UDZIAŁEM W GRUNCIE**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielomieszkaniowym Dom Nauczyciela w Kalinówce Kościelnej 33 (działka na której budynek jest pobudowany: nr geod. 208/2 o pow. 2397 m<sup>2</sup>)

Księga wieczysta Nr BI1B/00175983/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

**Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 2-08/2** o powierzchni 2397 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, położona jest w Kalinówce Kościelnej 33, gmina Knyszyn. Ogrodzona parkanem. Powierzchnia użytkowa budynku (parter i piętro:: 219,61 m<sup>2</sup> oraz podpiwniczenie z kotłownią 41,31 m<sup>2</sup>). Obiekt murowany, Instalacje: elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie wody z bojlerów elektrycznych, centralne ogrzewanie z piecem olejowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek handlowy (sklep spożywczy) oraz szkoła podstawowa, Odległość od Knyszyna wynosi ok. 6 km.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (straciła Ważność z dniem 31.12.2003 r.). Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Knyszyn są to tereny zurbanizowane zabudowy usługowej.

**Lokal mieszkalny nr 3:** znajduje się na piętrze, powierzchnia 91,18 m<sup>2</sup>, składa się z 4 pokoi (13,03 m<sup>2</sup>, 14,75 m<sup>2</sup>, 14,04 m<sup>2</sup> i 22,61 m<sup>2</sup>), kuchni (15,60 m<sup>2</sup>), łazienki (2,4 m<sup>2</sup>) i korytarza (8,75 m<sup>2</sup>). Lokal aktualnie jest niezamieszkały i wymaga wyremontowania. Do lokalu przynależą: garaż (17,80 m<sup>2</sup>), komórka lokatorska (13,26 m<sup>2</sup> i 7,52 m<sup>2</sup>). Na posesji znajdują się również pomieszczenia wspólne dla wszystkich lokali w budynku gospodarczo-garażowym (powierzchnia pomieszczeń: 11,85 m<sup>2</sup>, 1,79 m<sup>2</sup> i 1,79 m<sup>2</sup>).

Ustalony **współdział w gruncie** działki nr 208/2 przypadający na lokal nr 3 wynosi 12976/28807.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nie dotyczy**

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nie dotyczy**

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z póź. zm.): **do 14 lutego 2020 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

Cena nieruchomości: **80 100 zł** (słownie zł: osiemdziesiąt tysięcy sto).

Sprzedaż mieszkania podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Knyszyn są to tereny zurbanizowane.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 07 stycznia 2020 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski