

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN****PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

<p>1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :</p> <p>Nr geodezyjny 286 o powierzchni 1 711 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako N- nieużytki.</p> <p>Księga wieczysta Nr BI1B/00070998/1 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)</p>
<p>2. Opis nieruchomości:</p> <p>Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Działka nr 286</b> położona jest na obrzeżach granic miasta Knyszyn, w kompleksie gruntów rolnych przy drodze krajowej nr 65, w odległości ok. 1 km od zabudowy miejskiej w kierunku południowym. Działka ma regularną konfigurację w kształcie trójkąta, który jednym bokiem graniczy z drogą krajową. Na około 2/3 powierzchni występują zagłębienia (byłe wyrobisko) wypełnione wodą stanowiące staw, którego podstawową część lustra wody znajduje się na przyległej działce prywatnej w obrębie Knyszyn-Zamek. Pozostały obszar stanowi teren zielony porośnięty trawą i chwastami oraz drobnymi zakrzaczeniami z odrostami drzew.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejących terenów i użytków zielonych”.</p>
<p>3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: <b>nie dotyczy</b></p>
<p>4. Termin zagospodarowania nieruchomości: <b>nie jest wymagany</b></p>
<p>5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: <b>nie dotyczy</b></p>
<p>6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: <b>nie dotyczy</b></p>
<p>7. Termin wnoszenia opłat: <b>nie dotyczy</b></p>

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nie dotyczy**

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 19 lutego 2020 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **5 270 zł.** Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 08 stycznia 2020 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski