

WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielomieszkaniowym Dom Nauczyciela w Kalinówce Kościelnej 33 (działka na której budynek jest pobudowany: nr geod. 208/2 o pow. 2397 m²)

Księga wieczysta Nr BI1B/00175983/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 208/2 o powierzchni 2397 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, położona jest w Kalinówce Kościelnej 33, gmina Knyszyn. Ogrodzona parkanem. Powierzchnia użytkowa budynku (parter i piętro:: 219,61 m² oraz podpiwniczenie z kotłownią 41,31 m²). Obiekt murowany, Instalacje: elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie wody z bojlerów elektrycznych, centralne ogrzewanie z piecem olejowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek handlowy (sklep spożywczy) oraz szkoła podstawowa, Odległość od Knyszyna wynosi ok. 6 km.

Lokal mieszkalny nr 2: znajduje się na parterze, powierzchnia 30,68 m², składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym (20,22 m²), łazienki (3,06 m²) i przedpokoju (7,40 m²). Do lokalu przynależy również pomieszczenie na I piętrze o powierzchni 12,54 m². Lokal aktualnie jest stale zamieszkiwany, w chwili obecnej przygotowujący do opuszczenia przez obecnego lokatora. Poza tym do lokalu przynależą: garaż (15,34 m²), komórka lokatorska (8,20 m²). Na posesji znajdują się również pomieszczenia wspólne dla wszystkich lokali w budynku gospodarczo-garażowym (powierzchnia pomieszczeń: 11,85 m², 1,79 m² i 1,79 m²).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **czynsz 200,98 zł miesięcznie plus opłaty za ogrzewanie, prąd i wodę**
7. Termin wnoszenia opłat: **do 10-go każdego miesiąca**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **lokal mieszkalny przeznaczony jest do wynajęcia**
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 24 sierpnia 2021 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski