

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

### PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT

#### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 2187/2 o powierzchni 0,2342 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr BI1B/00003356/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nr geodezyjny 2187/4 o powierzchni 0,0393 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr BI1B/00003356/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

#### 2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działki nr 2187/2 i 2187/4** położone są w obszarze zwartej zabudowy przy ul. Szkolnej, stanowiącej drogę powiatową o nawierzchni asfaltowej.

Obszar dzierżawy stanowi 5 miejsc pod garaże blaszaki, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> każde:



## **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Obszar dzierżawy zagospodarowany jest pod miejsca garażowe.

- 3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany**
- 4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy**
- 5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: opłata za dzierżawę 130 zł netto rocznie**
- 6. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego**
- 7. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy**
- 8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat**
- 9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 13 stycznia 2022 r.

Zastępca Burmistrza Knyszyna

Krzysztof Chowański

