

ZARZĄDZENIE NR 387/22

BURMISTRZA KNYSZYNA

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Knyszyn na 31.12.2021 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) postanawia się, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Knyszynie oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej informację o stanie mienia Gminy Knyszyn zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Burmistrz Knyszyna
Jarosław Antoni Chmielewski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 387/22
Burmistrza Knyszyna
z dnia 28 marca 2022 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KNYSZYN

I. Grunty.

Powierzchnia gruntów stanowiąca własność Gminy Knyszyn na dzień 31 grudnia 2021 r:

Grunty Gminy Knyszyn – obręb miasta: 46,9478 ha

- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych: 0,4987 ha
- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób prawnych: 0,8605 ha
- grunty w dzierżawie: 13,5994 ha.

Grunty Gminy Knyszyn – obręb wiejski: 36,0253 ha

- grunty Gminy Knyszyn w użytkowaniu wieczystym osób prawnych: 2,3985 ha
- grunty Gminy Knyszyn w dzierżawie: 0,7807 ha

Drogi – obręb miasta Knyszyn: 33,3553 ha

Drogi – obręb wiejski: 114,4730 ha

Różnica w obszarze miejskim:

- sprzedane działki nr 161 (pow. 0,3122 ha), 333/1 (pow. 0,5233 ha) i 333/2 (pow. 0,5170 ha),
- nabyta działka 985/17 (pow. 0,3491 ha)
- zmiana w klasyfikacji gruntów na drogi (ul. Zamoyskiego).

Różnica w obszarze wiejskim:

- sprzedana działka nr 32/1 w Zofiówce (pow. 0,4226 ha).

II. Budynki i budowle.

1. Budynki mieszkalne:

- budynki wielomieszkaniowe i użytkowe: bloki 7, 7A przy ul. Szkolnej w Knyszynie (Nr 7: z 22 lokali mieszkalnych 1 stanowi własność gminy, Nr 7A: w budynku są 3 lokale mieszkalne, wszystkie stanowią własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy ul. Rynek 6 w Knyszynie po byłym posterunku (w budynku jest 5 lokali mieszkalnych, 3 stanowią własność gminy i są wynajmowane; natomiast 2 pozostałe lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami administracyjnymi obiektu stanowią własność Knyszyńskiego Ośrodka Kultury w Knyszynie i są przeznaczone na utworzenie biblioteki publicznej),
- budynek wielomieszkaniowy (była Lecznica Weterynaryjna) przy ul. Legionowej 8 w Knyszynie (z 7 lokali mieszkalnych 1 stanowi własność gminy).
- budynek wielomieszkaniowy przy Zespole Szkół w Kalinówce Kościelnej (z 3 lokali mieszkalnych 2 stanowią własność gminy),
- budynek wielomieszkaniowy przy byłej szkole podstawowej w Zofiówce (w budynku są 2 lokale mieszkalne, oba stanowią własność gminy).

2. Budynki użytkowe:

- budynek administracyjny położony przy ul. Rynek 39 w Knyszynie – wykorzystywany jest dla potrzeb administracyjnych Urzędu Miejskiego. Część pomieszczeń jest wynajmowana przez Orange S.A,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Rynek 30 wykorzystywany jest dla potrzeb OSP w Knyszynie,
- budynek położony przy ul. Rynek 38 użytkowany przez Knyszyński Ośrodek Kultury oraz Bibliotekę.
- budynek stacji uzdatniania wody i budynek agregatorni przy ul. Polnej
- budynek wielofunkcyjny oczyszczalni
- garaż (obok „BETEXU”) ul. Szkolna,
- budynek warsztatowy przy ul. Polnej 3,
- hala namiotowa przy ul. Polnej 3,
- budynek gospodarczy na wysypisku,
- garaż przy ul. Legionowej (gmina posiada udział w pomieszczeniach wspólnych).

3. Szkoły i przedszkola:

- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Białostockiej 36 w Knyszynie,
- budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących przy ul. Białostockiej 45 w Knyszynie.
- budynek Zespołu Szkół w Kalinówce Kościelnej,
- budynek byłej Szkoły Podstawowej W Zofiówce. W budynku tym mieści się świetlica wiejska służąca mieszkańcom Zofiówki.

4. Obiekty służby zdrowia:

- budynek szpitala,
- agregatornia,
- prosektorium,
- budynek przychodni,
- budynek składu opałowego

5. Inne budynki:

- budynki gospodarcze przy przedszkolu i szkołach wykorzystywane jako składy opału,
- budynek Wiejskiego Domu Kultury w Grądach,
- budynek świetlicy wiejskiej w Nowinach Kasjerskich,
- budynek świetlicy wiejskiej w Guzach.

6. Budynki wpisane do rejestru zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Kościelnej 6,
- budynek byłego internatu przy ul. Białostockiej.

III. Budowle i urządzenia techniczne.

Na terenie gminy Knyszyn funkcjonują dwie stacje wodociągowe: w Knyszynie oraz we wsi Zofiówka. Ponadto sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami, przepompownie ścieków, studnie głębinowe.

IV. Środki transportowe i sprzęt.

1. Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Knyszynie wyposażona jest w 3 pojazdy pożarnicze, w tym: 2 samochody ratowniczo-gaśnicze oraz 1 samochód spełniający funkcje pomocnicze. Ponadto jednostka OSP posiada sprzęt i wyposażenie pożarnicze oraz środki łączności radiowej.
2. Urząd Miejski w Knyszynie wyposażony jest w następujące pojazdy oraz sprzęt:
 - autobus AUTOSAN A09-09L (szkolny) do przewozu 42 osób,
 - autobus AUTOSAN H9-21 (szkolny) do przewozu 40 osób,
 - samochód 9-osobowy Mercedes Benz typ Vito 109 CDI zakupiony w 2006 r. dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
 - samochód 9-osobowy Fiat DUCATO zakupiony w roku 2014 dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
 - samochód 9-osobowy Fiat DUCATO przejęty z ZGKiM
 - samochód FORD/GERMAZ zakupiony w roku 2020 dofinansowany ze środków PFRON, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych.
 - samochód STAR (asenizacyjny),
 - ciągnik rolniczy URSUS 11054,
 - ciągnik rolniczy URSUS C-360,
 - przyczepa ciągnikowa bajadera,
 - przyczepa ciągnikowa wywrotka 2 szt,
 - koparko-ładowarka OSTRÓWEK 1 szt,
 - samochód ciężarowy RENAULT KANGOO
 - pług odśnieżny samochodowy,
 - rozsiewacz,
 - zamiatarka do ulic,
 - pług komunalny składany,
 - ładowacz TUR i łychokrokodyl,
 - równiarka,
 - urządzenie wysokociśnieniowe KOBRA do udrażniania kanalizacji,
 - koparko-ładowarka marki CATERPILLAR typ 428F2,
 - kosiarka bijakowa SAMASZ KBRP 200,
 - kosiarka samojezdna z tylnym wyrzutem – traktorek ogrodowy John Deere X350R z osprzętem,
 - posypywarka PRONAR T130

V. Udziały w spółkach posiadających osobowość prawną.

1. BIOM sp. z o.o. – 50.000,00 zł. udziałów, udział Gminy Knyszyn 0,27% w kapitale spółki (100 udziałów po 500,00 zł. każdy);
2. BiomTrans sp. z o.o. – 30.000,00 zł. udziałów, udział Gminy Knyszyn 7,14% w kapitale spółki (60 udziałów po 500,00 zł. każdy).

VI. Dane o dochodach uzyskanych w 2021 roku z tytułu praw własności i innych praw majątkowych.

1. Urząd Miejski w Knyszynie:

- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 92.884,95 zł. sprzedaż działek 333/1, 333/2, 161, 32/1, rata za sprzedaż mieszkania;
- wpłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 16.866,98 zł.;
- ze sprzedaży składników majątku – 6.352,99 zł, (sprzedaż węgla i generatora dla wspólnoty mieszkaniowej, sprzedaż masztu na starym wysypisku);
- opłaty za zajęcie pasa drogowego – 4.905,37 zł.;
- ustanowienie służebności przesyłu – 6.546,06 zł.;
- z tytułu umów dzierżawy gruntów rolnych będących własnością gminy – 2.675,60 zł.;
- z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich – 3.167,51 zł.;
- z tytułu umów dzierżawy oraz najmu lokali użytkowy – 131.696,25 zł.;
- czynsze za lokale komunalne (Szkolna 5, 7a, 7, Legionowa 8, Rynek 6) – 34.947,80 zł.;
- wynajem powierzchni na reklamę – 1.184,50 zł.;
- wynajem autobusu szkolnego – 206,71 zł.;
- dostawa energii cieplnej do lokali mieszkalnych – 121.401,28 zł.;
- z dostawy sieciowej wody do gospodarstw domowych oraz z odprowadzania ścieków siecią kanalizacyjną – 650.961,12 zł.;
- za wywóz nieczystości płynnych samochodem asenizacyjnym – 28.122,95 zł.

2. Zespół Szkół Ogólnokształcących w Knyszynie:

- czynsze mieszkaniowe – 6.809,18 zł, (w tym OAZA 691,53 zł.)
- wynajem hali sportowej – 0,00 zł,
- opłata eksploatacyjna (sklepik szkolny) – 0,00 zł,