

## WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

1. **Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**  
Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielomieszkaniowym Dom Nauczyciela w Kalinówce Kościelnej 33 (działka na której budynek jest pobudowany: nr geod. 208/2 o pow. 2397 m<sup>2</sup>)  
Księga wieczysta Nr BI1B/00175983/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)
2. **Opis nieruchomości:**  
**Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 208/2** o powierzchni 2397 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, położona jest w Kalinówce Kościelnej 33, gmina Knyszyn. Ogrodzona parkanem. Powierzchnia użytkowa budynku (parter i piętro: 219,61 m<sup>2</sup> oraz podpiwniczenie z kotłownią 41,31 m<sup>2</sup>). Obiekt murowany, Instalacje: elektryczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna do zbiornika szczelnego (szambo), ogrzewanie wody z bojlerów elektrycznych, centralne ogrzewanie z piecem olejowym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek handlowy (sklep spożywczy) oraz szkoła podstawowa, Odległość od Knyszyna wynosi ok. 6 km.  
**Lokal mieszkalny nr 3:** znajduje się na I piętrze, powierzchnia 105,40 m<sup>2</sup>, składa się z 5 pokoi (13,86 m<sup>2</sup>, 14,60 m<sup>2</sup>, 19,24 m<sup>2</sup>, 15,68 m<sup>2</sup> i 12,52 m<sup>2</sup>), kuchni (15,08 m<sup>2</sup>), łazienki (2,38 m<sup>2</sup>) i korytarza (12,04 m<sup>2</sup>). Lokal aktualnie jest niezamieszkały i wymaga wyremontowania. Poza tym do lokalu przynależą: garaż (15,34 m<sup>2</sup>), komórka lokatorska (8,20 m<sup>2</sup>). Na posesji znajdują się również pomieszczenia wspólne dla wszystkich lokali w budynku gospodarczo-garażowym (powierzchnia pomieszczeń: 11,85 m<sup>2</sup>, 1,79 m<sup>2</sup> i 1,79 m<sup>2</sup>).
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową”.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany**
5. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy**
6. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz 521,73 zł miesięcznie plus opłaty za ogrzewanie, prąd i wodę**
7. **Termin wnoszenia opłat: do 10-go każdego miesiąca**
8. **Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy**
9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: lokal mieszkalny przeznaczony jest do wynajęcia na zasadach określonych Uchwałą nr XXI/145/20**

**Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Knyszyn na lata 2021-2025 oraz Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Knyszyn lata 2021-2025**

- 10.** Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**
- 11.** Termin do złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Knyszyn: **19 lipca 2022 r.** Wzór wniosku dostępny do pobrania w Urzędzie Miejskim w Knyszynie, p. 10.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 28 czerwca 2022 r.

Burmistrz Knyszyna  
Jarosław Antoni Chmielewski