

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny 401/9 o powierzchni 0,0060 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane oraz nr geodezyjny 401/11 o powierzchni 0,2971 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi – inne tereny zabudowane. Księga wieczysta Nr BI1B/00095277/2 - Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Elku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Nieruchomość składa się z 2 działek – nr 401/9 i 401/11 o łącznej powierzchni 3031 m<sup>2</sup>, położona jest w końcowej części po stronie zachodnio – północnej kompleksu zwartej zabudowy miasta Knyszyn. Dojazd do nieruchomości jest ul. Władysława Jagiełły o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście, tj. sieć elektryczna i telefoniczna, wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**  
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na mocy Uchwały nr XXXV/232/22 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 31 maja 2022 r.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 09 sierpnia 2022 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12).

Cena nieruchomości: **98 067 zł (słownie zł: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt siedem).**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 28 czerwca 2022 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski