

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY UŻYCZENIA NA OKRES 3 LAT**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 403/14 o powierzchni 1,9978 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Tr – tereny różne.

Księga wieczysta Nr BI1B/00131749/7 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn – miasto w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, nad rzeką Jaskranką, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Knyszyn.

Działka nr 403/14 położona jest w obszarze zwartej zabudowy. Działka posiada dostęp do drogi – ul. Jagiellońskiej w Knyszynie.

Obszar użyczenia (oznaczony poniżej kolorem czerwonym) wynosi 0,2621 ha i zostanie przeznaczony pod urządzenie boiska treningowego.



3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do zawarcia umowy użyczenia na okres 3 lat**
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 16 maja 2023 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski