

**WYKAZ DOTYCZĄCY LOKALU MIESZKALNEGO GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY WRAZ Z PIWNICĄ I UDZIAŁEM W GRUNCIE**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 11 w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Szkolnej 7 w Knyszynie (działka na której budynek jest pobudowany: nr geod. 2187/3 o pow. 787 m²)

Księga wieczysta Nr BI1B/00079079/6 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny przy ul. Szkolnej 7, w którym znajduje się lokal nr 11, zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej miasta Knyszyna w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w niedalekiej odległości od głównych obiektów użyteczności publicznej. Dojazd do posesji od ul. Szkolnej, posiadającej nawierzchnię asfaltową z chodnikami.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Rok budowy 1975. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne na wszystkich kondygnacjach murowane. Stropy i schody, wszystkie podesty, spoczniki i biegi schodów w podziemiu żelbetowe monolityczne z betonu. Dach na ostatniej kondygnacji żelbetowo monolityczny. Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe przeszklone. Klatka schodowa gres, ściany malowane, balustrady. Obiekt o tradycyjnej architekturze. Stan techniczny konstrukcji budynku dobry. Zagospodarowanie działki dobre – chodniki i drogi wewnętrzne z betonowej kostki brukowej. Przyłącza do budynku – wodociągowe, kanalizacyjne, energii elektrycznej.

Lokal mieszkalny nr 11: znajduje się na II piętrze budynku – ostatnia kondygnacja. Powierzchnia lokalu wynosi 28,30 m². Lokal składa się z pokoju, kuchni, korytarza, łazienki. Do lokalu należy komórka lokatorska nr 12 o pow. 7,3 m². Sufity – szpachlowane, malowane. Ściany – w przedpokoju i pokoju malowane, w łazience częściowo glazura. Podłogi w pokoju, kuchni i korytarzu wykładzina PCV, w łazience terakota. W łazience armatura sanitarna i biały montaż niskiej jakości. W kuchni meble w zabudowie starego typu.

Ustalony **współdział w częściach wspólnych budynku i w gruncie** działki nr 2187/3 przypadający na lokal nr 11 wynosi 284/10000.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **nie dotyczy**

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
6. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
7. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nie dotyczy**
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.): **do 21 sierpnia 2023 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

Cena nieruchomości: **63 822 zł** (słownie zł: sześćdziesiąt trzy tysięcy osiemset dwadzieścia dwa).

Sprzedaż mieszkania na rzecz najemcy podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Knyszyn są to tereny zurbanizowane.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 10 lipca 2023 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski