

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **400/4** o powierzchni 0,3893 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr B11B/00103286/8 Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 400/4 o powierzchni 0,3893 ha położona jest w obszarze zabudowanym miasta Knyszyn. Dojazd do działki jest drogą asfaltową od ul. W. Jagiełły.

Obszar dzierżawy wynosi 0,1559 ha i zostanie przeznaczony pod prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Obszar preferowany do rozwoju zabudowy przemysłowo-składowo-magazynowej istniejącej. Projektowanej i wyznaczonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: opłata za dzierżawę 100 zł netto miesięcznie plus należny podatek VAT

7. Termin wnoszenia opłat: do końca każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na mocy uchwały

XLV/296/23 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Knyszynie na okres 10 lat

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 07 września 2023 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski