

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
NA OKRES 3 LAT**

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Knyszyn i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Knyszyn.

1) Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu:

234,0329 ha (własność gminy) oraz nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste gminy: brak.

2) Prognoza dotycząca:

a. udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Położenie (obręb)	Forma udostępnienia / nabycia
Gmina Knyszyn – obszar miejski		
Nr geodezyjny nieruchomości 2433 powierzchnia 0,2102 ha	Miasto Knyszyn	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
Nr geodezyjny nieruchomości 986 o powierzchni 0,1711 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 680/5 o powierzchni 0,1277	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 680/6 o powierzchni 0,1448	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 680/7 o powierzchni 0,1335	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 680/9 o powierzchni 0,1409	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 680/12 o powierzchni 0,1651	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 985/58 powierzchnia 0,0835 ha	Miasto Knyszyn	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego
Nr geodezyjny nieruchomości 2329 powierzchnia 0,1571 ha	Miasto Knyszyn rejon ul. Kościelnej	Nabycie części nieruchomości do zasobu gminy na cel publiczny (budowa drogi) w trybie rokowań, a w przypadku zakończenia rokowań wynikiem negatywnym w drodze wyłączenia

Nr geodezyjny nieruchomości 2331 powierzchnia 0.1997 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2570 powierzchnia 0.2226 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2407 powierzchnia 0.2233 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2334 powierzchnia 0.1572 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2335 powierzchnia 0.1504 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2336 powierzchnia 0.3835 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2337 powierzchnia 0.0998 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2338 powierzchnia 0.2218 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2339/2 powierzchnia 0.0611 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2340 powierzchnia 0.2951 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2350 powierzchnia 0.1560 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2351 powierzchnia 0.2817	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2352 powierzchnia 0.1705 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2353 powierzchnia 0.1708 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2371/2 powierzchnia 0.9687 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2326 o powierzchni 0,1255 ha (zabudowana budynkiem Izby Regionalnej)	Miasto Knyszyn	Oddanie nieruchomości w użytkowanie na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Knyszyńskiego Ośrodka Kultury
Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielomieszkaniowym położonym na nieruchomości nr geodezyjny 2187/1	Miasto Knyszyn ul. Szkolna 5	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcywraz z udziałem w gruncie
Nr geodezyjny nieruchomości 228 powierzchnia 0.3350 ha	Miasto Knyszyn	Dzierżawa
Nr geodezyjny nieruchomości 2118 powierzchnia 1.2969 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2122 powierzchnia 0.9541 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 146 powierzchnia 0.5045 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2433 powierzchnia 0.2102 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej

Nr geodezyjny nieruchomości 206/8 powierzchnia 0.5359 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 206/10 powierzchnia 0.5279 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 222 powierzchnia 0.0559 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 224/2 powierzchnia 0.2256 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 1303/1 powierzchnia 0.1655 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 244 powierzchnia 0.0366 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 1940 powierzchnia 0.1088 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 1943 powierzchnia 0.1165 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2210/1 powierzchnia 1.5351 ha (powierzchnia gruntu objęta umową: 90 m ²)	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2410 powierzchnia 0.0111 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2126 powierzchnia 1.2261 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2326 powierzchnia 0.1255 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 2156 powierzchnia 2.0315 ha	Miasto Knyszyn	Trwały zarząd
Nr geodezyjny nieruchomości 2123 powierzchnia 0.1466 ha	Miasto Knyszyn	Jak wyżej
Gmina Knyszyn – obszar wiejski		
Nr geodezyjny nieruchomości 24 powierzchnia 0.2600 ha	Nowiny Zdroje	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
Nr geodezyjny nieruchomości 136/2 powierzchnia 2 ha	Nowiny Kasjerskie	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 137/1 powierzchnia 0.1015 ha	Nowiny Kasjerskie	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 137/2 powierzchnia 0.0395 ha	Nowiny Kasjerskie	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 137/3 powierzchnia 0.6478 ha	Nowiny Kasjerskie	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 140 powierzchnia 0.5300 ha	Nowiny Kasjerskie	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 174 powierzchnia 0.8900 ha	Nowiny Kasjerskie	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 33/4	Zofiówka	Jak wyżej

powierzchnia 0.2122 ha (zabudowana budynkiem byłego Domu Nauczyciela – w budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne)		
Nr geodezyjny nieruchomości 33/1 powierzchnia 0.5595 ha (zabudowana budynkiem byłej szkoły)	Zofiówka	Jak wyżej
Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielomieszkaniowym położonym na nieruchomości nr geodezyjny 208/2 (zabudowana budynkiem byłego Domu Nauczyciela – w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne)	Kalinówka Kościelna	Sprzedaż lokalu w trybie przetargu nieograniczonego wraz z pomieszczeniami w budynku gospodarczym i udziałem w gruncie
Nr geodezyjny nieruchomości 157/1 powierzchnia 0.0700 ha (zabudowana budynkiem Świetlicy Wiejskiej)	Nowiny Kasjerskie	Oddanie nieruchomości w użytkowanie na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Knyszyńskiego Ośrodka Kultury
Nr geodezyjny nieruchomości 923/6 powierzchnia 0.5000 ha (zabudowana budynkiem Wiejskiego Domu Kultury w Grądach)	Grądy (obręb: Grądy, Poniklica, Wodziłówka)	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 216 powierzchnia 0.3000 ha	Ogrodniki	Dzierżawa
Nr geodezyjny nieruchomości 217 powierzchnia 0.1000 ha	Ogrodniki	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 83/16 powierzchnia 0.1336 ha	Wojtówce	Jak wyżej
Nr geodezyjny nieruchomości 232 powierzchnia 0.6400 ha	Kalinówka Kościelna	Trwały zarząd
Nr geodezyjny nieruchomości 208/1 powierzchnia 0.0554 ha	Kalinówka Kościelna	Jak wyżej

b. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

- 3 000,00 zł rocznie (przybliżony koszt sporządzenia dokumentacji techniczno-prawnej nieruchomości, publikacji prasowej, podziału geodezyjnego).

c. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Knyszyn oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Knyszyn:

- użytkowanie wieczyste: 3 500,00 zł / rocznie
- opłata przekształceniowa: 3 500,00 zł / rocznie
- trwały zarząd: 0 zł / rocznie

d. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste: nie przewiduje się / aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości: nie przewiduje się.

3) Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Program zakłada przede wszystkim:

1. kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy, najmu, użyczenia,

2. bieżące naliczanie opłat za udostępnianie gminnych nieruchomości oraz windykację należności z tego tytułu,
3. inicjowanie procedur administracyjnych w zakresie komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz procedur sądowych w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości w drodze zasiedzenia,
4. składanie wniosków o zakładanie ksiąg wieczystych wraz z ujawnieniem prawa własności gminy oraz o zmianę zapisów w istniejących księgach wieczystych.

Plan obowiązuje przez okres 3 lat, licząc od dnia wejścia w życie zarządzenia.