

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 10 LAT

<p>1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :</p> <p>Nr geodezyjny 228/1 o powierzchni 935 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty orne zabudowane i Ps – pastwiska trwałe.</p> <p>Księga wieczysta Nr BI1B/00121246/8 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)</p>
<p>2. Opis nieruchomości:</p> <p>Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Działka nr 228/1 położona jest w obszarze rozproszonej zabudowy przy ul. Tykockiej, stanowiącej drogę wojewódzką w kierunku Tykocina o nawierzchni asfaltowej. Działka jest uzbrojona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta.</p>
<p>3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową”.</p>
<p>4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany</p>
<p>5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy</p>
<p>6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: opłata za dzierżawę 52,88 zł rocznie</p>
<p>7. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego</p>
<p>8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy</p>
<p>9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:</p>

nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 07 lipca 2020 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski