

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

### PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

#### 1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **206/8** o powierzchni 0,5359 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps - pastwiska, Ł- łąki trwałe, R – grunty rolne, W - rowy (Księga wieczysta Nr BI1B/00181285/1 -Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych) oraz nr geodezyjny **206/10** o powierzchni 0,5279 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps – pastwiska i Ł- łąki trwałe (Księga wieczysta Nr BI1B/00176691/2 - Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

#### 2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działki rolne nr 206/8 i 206/10** położone są, w promieniu ok. 300 m od zwartej zabudowy miejskiej, obok siebie tworząc zwarty kompleks w kształcie prostokąta o szerokości około 30 m o łącznej powierzchni 1,0638 ha. Działki położone są w otoczeniu gruntów rolnych po południowo – zachodniej stronie ul. Obozowej (droga krajowa nr 65 w kierunku Moniek i Ełku) z dojazdem drogą żwirową przebiegającą równoległe do ul. Obozowej po stronie zachodniej w odległości ok. 150 m – z tym, że bezpośredni dojazd do tego kompleksu stanowi wąski ok. 4 m pas drogi wewnętrznej o długości ok. 100 m działki 206/8 ponieważ działka nr 206/10 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Stąd też przedmiotem sprzedaży są obie działki łącznie. W granicach działek występują głównie użytki zielone porośnięte trawą, jedynie na niewielkim obszarze od strony zaplecza prowadzona była uprawa płuźna. Obszar działek

charakteryzuje się w miarę równym terenem z niewielkim spadkiem w kierunku rowu (cieku wodnego), z którym graniczą one od zaplecza (strony południowej).

### **3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary terenów rolnych z przewagą gruntów klasy III i IV”.

### **4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

W chwili obecnej działki są przedmiotem dzierżawy. Na mocy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 t.j.) dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. Jeżeli nieruchomość nabydzie osoba inna niż dzierżawca zostanie zawarta umowa warunkowa, a przekazanie nieruchomości nastąpi po zakończeniu umowy dzierżawy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

### **9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XIX/130/20 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 29 września 2020 r. w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w Ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 t.j.).

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 08 marca 2021 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **52 820 zł**. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 25 stycznia 2021 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski

