

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny 161 o powierzchni 0,3122 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps – pastwiska trwałe. Księga wieczysta Nr BI1B/00175986/0 Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka rolna nr 161 o powierzchni 0,3122 ha położona jest poza zwartym obszarem zabudowy miasta Knyszyn, po zachodniej stronie ul. Obozowej (droga krajowa nr 65 do Moniek i Ełku). Dojazd do działki jest drogą żwirową równoległą do ul. Obozowej posiadającej możliwość uzbrojenia w nowowyprowadzoną sieć wodociągową oraz przebiegającą w pobliżu napowietrzną linię elektryczną. Działka jest wolna (niezabudowana), porośnięta jest trawą, posiada regularną konfigurację w kształcie czworoboku zbliżonego do prostokąta o szerokości ok. 40 m wzdłuż drogi dojazdowej od strony wschodniej, długość granicy od strony południowej wynosi niespełna 70 m, a od strony północnej ponad 80 m. Teren działki jest płaski.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary terenów rolnych z przewagą gruntów klasy III i IV””.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

W chwili obecnej działki są przedmiotem dzierżawy. Na mocy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020 poz. 1655 t.j.) dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu. Jeżeli nieruchomość nabyte osoba inna niż dzierżawca zostanie zawarta umowa warunkowa, a przekazanie nieruchomości nastąpi po zakończeniu umowy dzierżawy.

**5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy**

**6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy**

**7. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy**

**8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy**

**9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XIX/132/20 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 29 września 2020 r. w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: do 10 marca 2021 r. Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)**

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **33 750 zł**. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości

przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 27 stycznia 2021 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski

