

Znak postępowania: Gk.271.10.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 1843), przekazuję treść zapytań wykonawcy odnośnie wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Knyszynie na przedszkole” wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

1) Treść zapytania:

W czasie wizji lokalnej otrzymaliśmy informację, iż do wymiany są wszystkie podłogi. Nie ma takiej informacji w opisie przedmiotu zamówienia w SIWZ ani w przedmiarach. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Czy w zakres wchodzi wymiana wykończenia podłóg? Czy należy zdemontować istniejące posadzki? Czy w celu wyrównania powierzchni i poziomów między pomieszczeniami należy wykonać nową szlichtę jeżeli tak jaka ma być docelowa jej grubość. Na rysunkach jest zaznaczone, że we wszystkich pomieszczeniach ma być wykładzina PCV czy takie wykończenie należy zawrzeć w ofercie? (wymaga to po demontażu podłogi wykonania warstwy samopoziomującej (jaka grubość)? Proszę o podanie parametrów wykładziny PCV.

Treść odpowiedzi:

W zakres robót budowlanych wchodzi wymiana wykończenia podłóg. Należy zdemontować istniejące posadzki we wszystkich pomieszczeniach. W związku, że występują w budynku stropy drewniane wylanie szlichty nie wchodzi w grę. Po zdemontowaniu posadzek należy wymienić zniszczone belki (konstrukcję podłogi) – jeśli takie wystąpią po zerwaniu podłóg oraz wyrównać poziom podłóg płytami OSB - 3 cm. Wykładzina PVC ma być we wszystkich pomieszczeniach oprócz higieniczno – sanitarnych.

Wykładziny muszą być przede wszystkim odporne na ścieranie i uszkodzenia innego rodzaju, które mogą powstać w obiektach tak intensywnie użytkowanych.

Wybierając wykładzinę do szkoły należy zwrócić uwagę na atesty i certyfikaty (w tym atest antypoślizgowości oraz certyfikat trudnozapałalności), które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na zastosowanie w obiektach użyteczności publicznej. Istotna jest także klasa użytkowa wykładziny. W pomieszczeniach przedszkolnych stosuje się materiały w klasie komercyjnej 34.

2) Treść zapytania:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana parapetów, ewentualnie montaż nakładek na parapety? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów i opisu zamówienia oraz podanie ich wymiarów w celu wyceny.

Treść odpowiedzi:

Zakres zamówienia obejmuje montaż nakładek na parapety. Nie wymieniamy parapetów na nowe.

3) Treść zapytania:

Czy w zakres zamówienia wchodzi obudowa grzejników? Jeżeli tak to proszę o podanie wzoru, ilości, wymiarów i uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje.

Treść odpowiedzi:

W zakres zamówienia wchodzi obudowa grzejników. Wzór obudowy taki sam jaki występuje już w jednej sali nr 01.14. Obudowy grzejników montujemy w salach przedszkolnych.

4) Treść zapytania:

Czy istniejąca scena w pomieszczeniu 01.18 sala rehabilitacyjna jest do pozostawienia czy należy ją rozebrać?

Treść odpowiedzi:

Istniejąca scena jest do pozostawienia.

5) Treść zapytania:

Czy schody do wyrównania wchodzą w zakres zamówienia? (szczegół L). Czy należy je obłożyć gresem? Jeżeli tak proszę o podanie parametrów gresu i uzupełnienie przedmiarów i opisu zamówienia.

Treść odpowiedzi:

Schody do wyrównania wchodzą w zakres zamówienia. Należy obłożyć je gresem antypoślizgowym i bezpiecznym.

6) Treść zapytania:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie nowej balustrady? Jeżeli tak to proszę podanie materiału z jakiego ma być wykonana (rysunek), czy należy wycenić tylko balustradę na parter czy też pochwyt do piwnicy? Jeżeli tak proszę o podanie parametrów gresu i uzupełnienie przedmiarów i opisu zamówienia.

Treść odpowiedzi:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie nowej balustrady metalowej. Wymiana balustrady dotyczy całej klatki schodowej wraz z pochwytami do piwnicy.

7) Treść zapytania:

Projekt przewiduje wykonanie łazienek dla niepełnosprawnych. Proszę o informację jakie pochyty należy ująć w wycenie (rodzaj materiału, czy mają być stałe, uchylne, długości).

Treść odpowiedzi:

W łazience dla osób niepełnosprawnych należy zainstalować pochyty uchylne ze stali nierdzewnej dł. 60 cm.

8) Treść zapytania:

Czy w zakres zamówienia wchodzi lustra w łazienkach, kosze na śmieci, podajniki na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe? Jeżeli tak proszę o podanie ilości i rodzaju.

Treść odpowiedzi:

W zakres zamówienia nie wchodzi lustra w łazienkach, kosze na śmieci, podajniki na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe.

9) Treść zapytania:

Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdziliśmy na ścianach lamperię z tynku mozaikowego. Proszę o informacje czy należy je zostawić czy usunąć? Czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowych lamperii jeżeli stare są do likwidacji i z jakiego materiału?

Treść odpowiedzi:

Tynk mozaikowy na klatce schodowej należy zostawić, natomiast w salach tynk mozaikowy należy usunąć.

10) Treść zapytania:

Proszę o potwierdzenie, że istniejące ściany i sufity tylko należy przespachlować i pomalować.

Treść odpowiedzi:

Istniejące ściany i sufity należy przespachlować i pomalować oraz uzupełnić braki i niedoskonałości w tynkach jeśli takie wystąpią.

11) Treść zapytania:

Czy jest możliwość wykonania nowych ścian działowych z płyt g-k zamiast murowanej?

Treść odpowiedzi:

Jest możliwość wykonania nowych ścian działowych z płyty g-k (podwójnych) zamiast murowanych w salach przedszkolnych (ściany wydzielonych sanitariatów).

12) Treść zapytania:

Czy w zakres zamówienia oprócz robót oznaczonych na rys. AB-2 wchodzi także prace rys. AB-3 (klatka schodowa)? Jeżeli tak to proszę o sprecyzowanie dokładne co należy wycenić. Można tam zauważyć, poza oknem oddymiającym zawartym w przedmiarach, oddzielenie p.poż. za pomocą wełny, nowe ściany, drzwi o odporności ogniowej, balustrady, kraty. Brak informacji w przedmiarach i opisie zamówienia.

Treść odpowiedzi:

Zgodnie z rysunkami technicznymi należy wydzielić pożarowo klatkę schodową. Idzie za tym wykonanie niezbędnych prac budowlanych (rys. AB-3). Wymienić należy istniejącą stolarkę drzwiową na spełniającą wymagania odpowiedniej odporności ogniowej (zgodnie z częścią graficzną). Klatkę schodową na najwyższej kondygnacji należy obudować wełną mineralną i płytami GKF ze względu na drewniane ściany i strop. Przedmiary robót budowlanych dołączone do SIWZ stanowią wyłącznie element pomocniczy mający ułatwić sporządzenie oferty.

13) Treść zapytania:

Proszę o informację czy wycenić tylko stolarkę okienną i drzwiową na podstawie przedmiarów czy wszystkie okna i drzwi oznaczone na rys. AB-2 i AB-3?

Treść odpowiedzi:

Proszę wycenić stolarkę okienną i drzwiową na podstawie rysunków technicznych. Przedmiary robót budowlanych dołączone do SIWZ stanowią wyłącznie element pomocniczy mający ułatwić sporządzenie oferty.

14) Treść zapytania:

W umowie zawarta jest informacja, że Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kosztorysu

ofertowego na podstawie przedmiarów. Przedmiar nie uwzględnia wszystkich robót zawartych w projekcie. W związku z licznymi rozbieżnościami proszę o uzupełnienie przedmiarów a także konkretne określenie zakresu prac jakim objęte jest to postępowanie przetargowe aby wyrównać szanse wszystkim oferentom.

Treść odpowiedzi:

Kosztorys winien być sporządzony na podstawie i w oparciu o przedmiar robót oraz uwzględniać spis kosztów i robót które wykonawca przewidział jako niezbędne do wykonania zamówienia. Przedmiary robót budowlanych dołączone do SIWZ stanowią wyłącznie element pomocniczy mający ułatwić sporządzenie oferty. Roboty budowlane ujęte w dokumentacji projektowej a nie ujęte w przedmiarach , nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą finansowane przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zaoferowanego przez Wykonawcę. Jeżeli występują rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót, należy przyjąć za wiążącą dokumentację projektową. Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji w oparciu o załączoną dokumentację techniczną z uwzględnieniem zapisów SIWZ.

15) Treść zapytania:

Proszę o informację jakie drzwi wewnętrzne należy przyjąć do wyceny: płytowe jak w przedmiarach czy aluminiowe jak w zestawieniu stolarki nr rys. ST-3. Jeżeli mają być płytowe, to proszę o uzupełnienie opisów o parametry tych drzwi i jakie ościeżnice należy wycenić: stalowe, MDF, obejmujące, stałe itp. Czy wymiary drzwi mają być takie jak w przedmiarach czy opierać się na wymiarach z zestawienia stolarki.

Treść odpowiedzi:

Do wyceny należy przyjąć drzwi wewnętrzne płytowe oprócz drzwi p.poż. Wszystkie drzwi p.poż. należy przyjąć jako aluminiowe lub inne spełniające wymagania odpowiedniej odporności ogniowej.

Proszę wycenić ościeżnice mdf (dobrej klasy), stałe. Wymiary drzwi mają być takie jak w przedmiarach.

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary w naturze.

16) Treść zapytania:

W przedmiarach sufit podwieszany uwzględniony jest tylko na korytarzach. Na rysunku „Sufity podwieszane” AW-22 sufity podwieszane są także w pomieszczeniach 01.13, 01.10, 01.17. Czy wykonanie sufitów w tych pomieszczeniach należy uwzględnić w wycenie?

Treść odpowiedzi:

Sufity podwieszane należy uwzględnić we wszystkich pomieszczeniach, w których występują stropy drewniane.

17) Treść zapytania:

Proszę o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie elewacji oddzielenia p.poż. jeżeli wchodzi w zakres zamówienia.

Treść odpowiedzi:

Wykonanie elewacji oddzielenia p.poż. wchodzi w zakres zamówienia. Przedmiary robót budowlanych dołączone do SIWZ stanowią wyłącznie element pomocniczy mający ułatwić sporządzenie oferty.

18) Treść zapytania:

Na dzień dzisiejszy na korytarzach występują listwy odbojowe czy należy je pozostawić, zdemontować i zutilizować czy ewentualnie Inwestor przewiduje w ramach zamówienia zlecić montaż nowych odbojów?

Treść odpowiedzi:

Istniejące listwy odbojowe należy zdemontować i przekazać Inwestorowi. Nie planuje się montażu nowych odbojów.

19) Treść zapytania:

Czy istniejącą stolarkę drzwiową, która podlega demontażowi należy przekazać Inwestorowi?

Treść odpowiedzi:

Zdemontowaną stolarkę należy przekazać Inwestorowi.

20) Treść zapytania:

Proszę o dokładne zestawienie stolarki otworowej objętej zakresem (specyfikacja nie zgadza się z przedmiarem - wymiary, materiał, z którego mają być wykonane, ilość sztuk, inne wymagania)

Treść odpowiedzi:

Wymiary drzwi mają być takie jak w przedmiarach. Drzwi wewnętrzne projektuje się jako płytowe (oprócz drzwi p.poż.). Wszystkie drzwi p.poż. należy przyjąć jako aluminiowe lub inne spełniające wymagania odpowiedniej odporności ogniowej.

Ościeżnice mdf (dobrej klasy), stałe.

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary w naturze.

21) Treść zapytania:

Na czym polega "wymiana części elewacji" - proszę wyszczególnić roboty do wykonania (ilość i rodzaj oraz materiały, których należy użyć)

Treść odpowiedzi:

W związku z tym, iż w budynku występują różne strefy pożarowe należy je od siebie oddzielić pożarowo.

Między różnymi strefami p.poż. należy wymienić istniejące ocieplenie styropianem na wełnę mineralną ogniochronną (pionowe pasy z wełny o szerokości min. 2 m, poziome pasy z wełny pomiędzy otworami okiennymi bądź drzwiowymi o wysokości min. 1 m – zgodnie z rysunkami technicznymi). Elewację wykańczamy tynkiem i wyprawą zbliżoną kolorystycznie do istniejącej.

Dokument niniejszy podlega zamieszczeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Knyszyn jako załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znak Gk.271.10.2020.

BURMISTRZ

Jarosław Antoni Chmielewski

