

## BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA

### ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

Znak: Gk.6840.3.2020

Podstawa prawna: art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

#### I. Oznaczenie i opis nieruchomości

##### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr geodezyjny 985/54 o powierzchni 834 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, jednostka ewidencyjna 2008804\_4 Knyszyn - Miasto.

Księga wieczysta Nr BI1B/00070999/8 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

##### 2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działka nr 985/54** położona jest na zapleczu zabudowy siedliskowej przy ul. Białostockiej o nawierzchni asfaltowej i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście.

**Ważne! Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze rokowań na rzecz właściciela jednej z sąsiednich nieruchomości (dz. nr 2146 lub dz. nr 985/29).**

Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, jest wolna (niezabudowana), na jej obszarze występują niewielkie hałdy zgromadzonej nawierzchni warstwy ziemi porośniętej trawą oraz kilkoma odrostami samosiewów zadrzewień, które nie przedstawiają wartości użytkowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości:

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **15 200 zł (słownie zł: piętnaście tysięcy dwieście)**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4. Obciążenie nieruchomości: **brak**
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **nie dotyczy**
6. Termin i miejsce rokowań: **16 listopada 2020 r. godz. 10:30** Urząd Miejski w Knyszynie, ul. Rynek 39 – sala konferencyjna nr 8
7. Zaliczka tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy: **1 200 zł (słownie zł: jeden tysiąc dwieście)**

Forma: **w pieniądzu**. Termin i miejsce jej wniesienia: do dnia **12 listopada 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie 53 8076 0001 0000 1209 2000 0030 PBS Knyszyn tytułem „Zaliczka. Dotyczy działki nr 985/54”. Zaliczka wpłacona przez uczestnika który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczkę zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań – warunkiem jest podanie konta, na które powinna być zwrócona zaliczka.

II. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach:**

1. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach następuje na podstawie **pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia)**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki oraz kserokopie tytułu własności gruntu przyległego, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Knyszynie, przy ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (pok. nr 12), **do dnia 12 listopada 2020 r. do godz. 10:00.**
2. Zgłoszenie powinno zawierać imię, nazwisko i adres, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
3. Zgłoszenie należy złożyć osobiście, pocztą lub za pośrednictwem kuriera w zaklejonej kopercie opatrzonej adnotacją: **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach – działka nr 985/54. Nie otwierać przed dniem 16 listopada 2020 r. do godz.10:30”.**

III. **Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy**

**Dodatkowe informacje:**

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 23 czerwca 2020 r. na okres od 23 czerwca 2020 r. do 13 lipca 2020 r. Do 05 sierpnia 2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.
2. Terminy przeprowadzonych przetargów: **07 września 2020 r., 12 października 2020 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym – brak oferentów.**
3. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
4. W trakcie rokowań ich uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem upoważniającego do reprezentacji.**

5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności podczas rokowań, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. **Pełnomocnictwo do rokowań i nabycia nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do rokowań dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w rokowaniach, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.**
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
9. Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia rokowań. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora rokowań do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, strona internetowa [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) (zakładka przetargi), Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl) (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).
12. Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 10, tel.: 85 727 99 83, e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl) /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30.

Knyszyn, 14 października 2020 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski

