

## BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA

### II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

### NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

Znak: Gk.6840.4.2020

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

#### I. Oznaczenie i opis nieruchomości

##### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr geodezyjny 2454 o powierzchni 1 751 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako ł- łąki trwałe. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, jednostka ewidencyjna 2008804\_4 Knyszyn - Miasto.

Księga wieczysta Nr BI1B/00177920/4 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

##### 2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Etku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działka nr 2454** położona jest na w strefie śródmiejskiej zabudowy m. Knyszyn, z dojazdem od drogi powiatowej – ul. Południowej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście, tj. sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Działka jest wolna (niezabudowana) porośnięta trawą i drobnymi zakrzaczeniami. W narożu działki od ulicy zlokalizowany jest słup żelbetowy sieci elektrycznej biegnącej wzdłuż południowej granicy w głąb działki. Konfiguracja działki jest w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości ok 10 m i długości ok 170 m. W otoczeniu działki od strony północno – wschodniej zlokalizowana jest nieruchomość zabudowana obiektami działalności gospodarczej, a po stronie południowo – zachodniej działka użytków zielonych, zaś po drugiej stronie ul. Południowej rozproszona jest zabudowa indywidualna mieszkaniowo – usługowa.

##### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

II. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości: **56 732 zł (słownie zł: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści dwa)**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

III. Obciążenie nieruchomości: **brak**

IV. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **nie dotyczy**

V. Termin i miejsce przetargu: **26 stycznia 2021 r. godz. 10:30** Urząd Miejski w Knyszynie, ul. Rynek 39 – sala konferencyjna nr 8

VI. Wadium: **4 000 zł (słownie zł: cztery tysiące)**

Forma: **w pieniądzu**. Termin i miejsce jego wniesienia: do dnia **22 stycznia 2021 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie 53 8076 0001 0000 1209 2000 0030 PBS Knyszyn tytułem „Wadium. Dotyczy działki nr 2454”. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

VII. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

VIII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: **przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn**

Dodatkowe informacje:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 10 lipca 2020 r. na okres od 10 lipca 2020 r. do 31 lipca 2020 r. Do 21 sierpnia 2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.
2. Termin poprzedniego przetargu ustnego nieograniczonego: **24 września 2020 r. wynik negatywny**

3. Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem** upoważniającego do reprezentacji.
5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. **Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.**
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej** – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, strona internetowa [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) (zakładka przetargi), Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl) (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).
12. Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 10, tel.: 85 727 99 83, e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl) /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8:30-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30.

Knyszyn, 22 grudnia 2020 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski