

## UCHWAŁA Nr XXVII/185/21

### RADY MIEJSKIEJ W KNYSZYNIE

z dnia 27 września 2021 r.

#### w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr X/64/19 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 20 września 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Knyszyn na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 4614) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Knyszyna bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się węzeł ciepły oraz skład opału, stanowiącej własność Gminy Knyszyn oznaczonej numerem geodezyjnym 7/61 o powierzchni 0,0295 ha położonej w Knyszynie - Zamku, w obrębie geodezyjnym 0007 Knyszyn - Zamek, gm. Knyszyn, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00144062/1, zbywanej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w Knyszynie-Zamku 11.

**§ 2.** Ustala się bonifikatę w wysokości 99% od ceny sprzedaży ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Knyszyna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Adam Niedzielewski

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomość opisana w projekcie uchwały nieruchomości zabudowana budynkiem, w którym znajduje się część kotłowni służącej do dostarczania ciepła do lokali mieszkalnych znajdujących się w nieruchomości przyległej, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Właścicielami poszczególnych lokali są osoby fizyczne.

Wartość udziału w nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny ustalonej w oparciu o jej wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe, na realizację infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Ponieważ kotłownia służy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej związanej z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowiąc zarazem jego część składową i jedyne źródło zaopatrzenia budynku w ciepło, zasadne jest udzielenie bonifikaty proponowanej w projekcie uchwały.