

**BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY OGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

Znak: Gk.6840.5.2020

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 art. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

**I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu.**

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W przedmiotowym postępowaniu uczestnikami mogą być wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości przyległej do przedmiotu sprzedaży (które posiadają dostęp do drogi publicznej) z uwagi na to, że sprzedaż dotyczy nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej.

**II. Oznaczenie i opis nieruchomości**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nr geodezyjny 32/1 o powierzchni 0,4226 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako N - nieużytki. Obręb ewidencyjny 0012 Zofiówka, jednostka ewidencyjna 2008804\_5 Knyszyn – obszar wiejski.

Księga wieczysta Nr BI1B/00061815/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

**2. Opis nieruchomości:**

Wieś Zofiówka położona jest w odległości ok 6 km od siedziby gminy w Knyszynie, z dojazdem droga asfaltową wojewódzką nr 671 w kierunku wschodnim.

**Działka nr 32/1** położona jest w obszarze gruntów rolnych z enklawami leśnymi wsi Zofiówka, z dojazdem ok. 100 m drogą gruntową odchodzącą od ulicy asfaltowej w początkowej części wiejskiej zabudowy siedliskowej. Zasadniczy obszar działki posiada regularną konfigurację w kształcie zbliżonym do prostokąta (ok. 58 m x 70m) z niewielką odnogą wewnętrznej drogi dojazdowej (ok. 25 m x 5m) odchodzącą w narożu południowo – zachodnim. Według zapisów w rejestrze gruntów działka stanowi nieużytek, w odległym czasie stanowiła mienie wsi, na którym kopcowano ziemniaki oraz wydobywano piasek, następnie po wypełnieniu odpadami i śmieciami teren działki został wyrównany. Aktualnie obszar działki znajduje się w odłogu, jest porośnięty trawą, wysokimi chwastami i jest zakrzaczony oraz na obrzeżach od strony zachodnio-północnej porośnięty odrostami drzew liściastych. W bezpośrednim sąsiedztwie działki od strony zachodniej i północnej występują tereny leśne zadrzewione, od strony wschodniej grunty orne, a od strony południowej zniszczony duży budynek gospodarczo-magazynowy.

**Ważne! Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właściciela jednej z sąsiednich nieruchomości (która posiada dostęp do drogi publicznej).**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych”.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **9 700 zł (słownie zł: dziewięć tysięcy siedemset)**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
4. Obciążenie nieruchomości: **brak**
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **nie dotyczy**
6. Termin i miejsce przetargu: **16 marca 2021 r. godz. 10:30** Urząd Miejski w Knyszynie, ul. Rynek 39 – sala konferencyjna nr 8
7. Wadium: **700 zł (słownie zł: siedemset)**

Forma: w **pieniądu**. Termin i miejsce jego wniesienia: do dnia **10 marca 2021 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie 53 8076 0001 0000 1209 2000 0030 PBS Knyszyn tytułem „Wadium. Dotyczy działki nr 32/1”. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

III. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia)**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopie tytułu własności gruntu przyległego do dnia **10 marca 2021 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie i umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl) (zakładka zamówienia i przetargi) w dniu **12 marca 2021 r.**

IV. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn

Dodatkowe informacje:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 14 października 2020 r. na okres od 14 października 2020 r. do 04 listopada 2020 r. Do 24 listopada 2020 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

2. Termin poprzedniego przetargu ustnego nieograniczonego: **nie dotyczy**
3. Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem** upoważniającego do reprezentacji.
5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. **Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.**
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej** – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, Biuletyn Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl) (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).
12. Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 10, tel.: 85 727 99 83, e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl) /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30.

Knyszyn, 11 lutego 2021 r.

Burmistrz Knyszyna  
  
Jarosław Antoni Chmielewski