

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 2433 o powierzchni 0,2102 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ps- pastwiska trwałe. Księga wieczysta Nr BI1B/00002337/3-Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka rolna nr 2433 o powierzchni 0,2102 ha położona jest w obrębie miasta Knyszyn w rejonie ul. Południowej i na zapleczu zabudowy indywidualnej istniejącej przy ul. Szkolnej. Zarówno ul. Południowa jak i ul. Szkolna posiadają nawierzchnie asfaltowe z chodnikami możliwość pełnego zakresu uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście, tj. sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Z mapy zasadniczej wynika, że sieć kanalizacyjna fi 200 mm przebiega po szerokości wycenianej działki przy granicy od strony wschodniej. Działka jest wolna (niezabudowana), stanowi naturalny użytek zielony ze skoszonym porostem trawy, ma regularną konfigurację w kształcenie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok 25 m i długości ok. 82 m po granicy od strony północnej i około 88 m po granicy od strony południowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd możliwy jest w ramach służebności gruntowej od strony ul. Szkolnej przez nieruchomość gruntowa obejmującą 3 działki geodezyjne: nr 2430, 2429 i 2428 ujęte w KW nr BI1B/00003919/4, co jest zapisane w dziale III tej księgi, z tym, że aktualnie ma ona poziom niższy o około 2 m od działki 2428, z którą graniczy całą szerokością od strony zachodniej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

W chwili obecnej działka jest przedmiotem dzierżawy. Zakończenie dzierżawy 11 lutego 2022 r.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

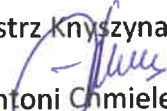
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XXVII/186/21 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 27 września 2021 r. w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 21 grudnia 2021 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12).

Cena wywoławcza nieruchomości (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny): **130 800 zł.** Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 09 listopada 2021 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski