

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **7/61** o powierzchni 0,0295 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane. Księga wieczysta Nr BI1B/00144062/1-Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn Zamek jest miejscowością w powiecie monieckim położonym w odległości około 30 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miejscowości w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową.

Działka nr 7/61 położona jest w obszarze zwartej zabudowy. Działka nie posiada dostępu do drogi, przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Działka ma nieregularną konfigurację. Zabudowana jest budynkiem zagłębionym w ziemi, łączącym się ścianą piwniczną z blokiem wielorodzinnym nr 11, w którym znajdują się 2 pomieszczenia gospodarcze. Nie są to lokale samodzielne. Znajdują się w nich urządzenia integralnie związane z funkcjonowaniem kotłowni: skład opału o pow. użytkowej 35m² i węzeł ciepłowniczy o pow. użytkowej 25m². Na dachu budynku umiejscowiony jest komin stalowy wysokości ok. 20 m i średnicy 0,65 cm oraz metalowy komin wentylacyjny wysokości ok. 7,5 m i średnicy 0,40 cm.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary istniejącej,

projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową”.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej W Knyszynie z dnia 27 września 2021 r. nr XXVII/184/21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 21 grudnia 2021 r.** Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12)

11. Cena nieruchomości: **72 100 zł** plus należny podatek VAT. Rada Miejska w Knyszynie na mocy Uchwały nr XXVII/185/2021 z dnia 27 września 2021 r. wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % przy sprzedaży nieruchomości 7/61 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej w Knyszynie Zamku 11.

12. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 09 listopada 2021 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski