

UCHWAŁA NR XXXVII/251/22
RADY MIEJSKIEJ W KNYSZYNI

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej
na okres 20 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1. i art. 37 ust. 4a pkt 1 ppkt a *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j., Dz.U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr X/64/19 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 20 września 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Knyszyn na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 4614) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły wraz z budynkami gospodarczymi, stanowiącej własność Gminy Knyszyn, oznaczonej numerem geodezyjnym 33/8 o powierzchni 0,3534 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0012 Zofiówka, jednostka ewidencyjna 200804_5 Knyszyn – obszar wiejski, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00177923/5 na okres 20 lat na rzecz Fundacji Pod Wezwaniem Św. Marka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Knyszyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Adam Niedzielewski

UZASADNIENIE

Organizacja Pożytku Publicznego – Fundacja Pod Wezwaniem Św. Marka zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie budynku po byłej szkole w Zofiówce wraz z przyległym terenem na okres 20 lat z przeznaczeniem na placówkę, w której będzie utworzony Dom Seniora. Dzierżawa będzie zawarta w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 37 ust 4a pkt 1 ppkt a „Umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy zawiera się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego”.