

**NIERUCHOMOŚĆ GMINY KNYSZYN PRZEZNACZONA DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste NA OKRES 99 LAT
na podstawie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)**

Nr geodezyjny, powierzchnia (m ²)	Lokalizacja	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania / opis	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
Nr geodezyjny 2014 powierzchnia 1080	ul. Grodzieńska 20 Knyszyn	BI1B/00218492/4 Sąd Rejonowy w Białymstoku	<p>Nieruchomość w strefie śródmiejskiej układu przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta Knyszyna z dojazdem ul. Grodzieńską o nawierzchni asfaltowej i pełnym zakresem uzbrojenia komunalnego istniejącego w mieście. Regularna konfiguracja w kształce wydłużonego prostokąta o szerokości około 13 m, ogrodzona trwałym parkanem i zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym (nakłady ze środków posiadacza gruntu).</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność 31.12.2003r. Wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: R, Br (kl. IIIb)</p>	50.480,00 zł plus podatek Vat 23% = 62.090,40 zł	<p>Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste: 9.314,00 zł (15% ceny).</p> <p>Opłata roczna: 620,90 zł (1% ceny).</p>

Termin płatności opłaty rocznej: do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostaje ustanowione użytkowanie wieczyste. Aktualizacja opłaty rocznej – nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami *osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990r. i pozostawały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadacza następuje nieodpłatnie.* Nabywca spełnia opisane przesłanki.

Tryb oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste: bezprzetargowy.