

BURMISTRZ KNYSZYNA OGŁASZA
I PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

Znak: Gk.6840.4.2023

Podstawa prawna: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 art. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 t.j.), w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014, poz. 1490)

I. Uzasadnienie wyboru formy przetargu.

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. W przedmiotowym postępowaniu uczestnikami mogą być wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości przyległej do przedmiotu sprzedaży (które posiadają dostęp do drogi publicznej) z uwagi na to, że sprzedaż dotyczy nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

II. Oznaczenie i opis nieruchomości

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr geodezyjny 2410 o powierzchni 0,0111 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane. Obręb ewidencyjny 0054 – Knyszyn, jednostka ewidencyjna 200804_4 Knyszyn – miasto.

Księga wieczysta Nr BI1B/00000820/2 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn – miasto w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, nad rzeką Jaskranką, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Knyszyn.

Przedmiotową nieruchomości stanowi działka oznaczona nr geod. 2410 o pow. 111 m² położona w miejscowości Knyszyn, ul. Starodworna.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach, teren płaski, Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego. Działka zagospodarowana jest jako część podwórka przy budynku mieszkalnym.

W rejonie lokalizacji nieruchomości występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.

Ważne! Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa działka jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właściciela jednej z sąsiednich nieruchomości (która posiada dostęp do drogi publicznej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Cena wywoławcza nieruchomości: **8 800 zł (słownie zł: osiem tysięcy osiemset)**. Do ceny sprzedaży netto (ustalonej w wyniku przetargu) zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, tj. 23 %.
4. Obciążenie nieruchomości: **brak**
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **nie dotyczy**
6. Termin i miejsce przetargu: **12 listopada 2024 r. godz. 10:30** Urząd Miejski w Knyszynie, ul. Rynek 39 – sala konferencyjna nr 101
7. Wadium: **700 zł (słownie zł: siedemset)**

Forma: **w pieniądzu**. Termin i miejsce jego wniesienia: do dnia **05 listopada 2024 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Knyszynie 53 8076 0001 0000 1209 2000 0030 PBS Knyszyn tytułem „Wadium. Dotyczy działki nr 32/1”. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

III. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia)**, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopie tytułu własności gruntu przyległego do dnia **05 listopada 2024 r.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie i umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl (zakładka zamówienia i przetargi) w dniu **06 listopada 2024 r.**

IV. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: **przepadek wadium na rzecz Gminy Knyszyn**

Dodatkowe informacje:

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 22 marca 2024 r. na okres od 22 marca 2024 r. do 11 kwietnia 2024 r. Do 06 maja 2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 t.j.) – wniosków nie złożono.
2. Termin poprzedniego przetargu ustnego nieograniczonego: **nie dotyczy**
3. Organizator przetargu zastrzega możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny do publicznej wiadomości.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej **dowód tożsamości**. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie **oryginału pełnomocnictwa lub kopii pełnomocnictwa notarialnie potwierdzonego za zgodność z oryginałem** upoważniającego do reprezentacji.
5. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
6. **Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia nieruchomości w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.**
7. Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców reguluje ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej** – nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Nabywca pokryje koszty sporządzenia umowy notarialnej, koszty sądowe i dokumentacji techniczno-prawnej.
10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Miejsce zamieszczenia ogłoszenia: tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39, Biuletyn Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl (zakładka zamówienia i przetargi), strona internetowa www.infopublikator.pl.
12. Informacji udziela Referat Infrastruktury i Promocji Gminy Urzędu Miejskiego w Knyszynie ul. Rynek 39 – pok. nr 104, tel.: 85 727 99 83, e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl /sekretariat tel.: 85 727 99 71/. Godziny pracy urzędu: pn. 8:00-16:00, wt.-pt. 7:30-15:30.

Knyszyn, 09 października 2024 r.

Burmistrz Knyszyna



Krzysztof Chowański